

Broj: UP I.0201-29/2  
Budva, ~~26.04~~ 2022. godine



Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore postupajući po zahtjevu Ivane Brajušković iz Kolašina, zavedenog na arhivi Javnog preduzeća pod brojem UPI 0201-29/1 od 15.04.2022. godine, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12, 030/17) i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), Uredbe o izmjenama i dopunama uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama (Sl.list CG 121/2021), donosi:

### RJEŠENJE

1. Dozvoljava se pristup informaciji po zahtjevu Ivane Brajušković iz Kolašina, zaveden pod brojem UPI 0201-29/1 od 15.04.2022. godine i to:
  - Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća i “Adriatic properties” d.o.o., broj 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine;
  - Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-532/37 od 01.08.2010. godine;
  - Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-732/3 od 18.04.2011. godine;
  - Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-115/3 od 22.03.2012. godine;
  - Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-989/2 od 15.04.2013. godine;
  - Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-574/24 od 11.07.2014. godine;
  - Aneks VI ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-530/38 od 27.07.2015. godine;
  - Aneks VII ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-1760/34 od 15.08.2016. godine;
  - Aneks VIII ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-1626/20 od 28.08.2017. godine;
  - Aneks IX ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-1517/2 od 05.04.2018. godine;
  - Aneks X ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-1517/15 od 04.07.2018. godine;
  - Aneks XI ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-1515/10 od 24.07.2019. godine;
  - Aneks XII ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-2668/1 od 26.08.2020. godine;
  - Aneks XIII ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-1153/7 od 12.06.2020. godine;
  - Aneks XIV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-1153/10 od 14.09.2020. godine;
  - Aneks XV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-998/3 od 08.12.2021. godine;
  - Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1945/3 od 10.05.2019. godine;
  - Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-488/2 od 04.02.2020. godine;
  - Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-488/5 od 12.06.2020. godine;
  - Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-549/2 od 07.04.2021. godine;
  - Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-2276/3 od 20.08.2014. godine;
  - Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1184/2 od 16.04.2015. godine;
  - Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-302/2 od 04.03.2016. godine;
  - Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-408/3 od 10.02.2017. godine;
2. Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu Ivana Brajušković, Drijenak br.39 Kolašin, u roku od tri dana od dostavljanja ovog Rješenja a nakon uplate troškova postupka.
3. Troškovi postupka određuju se u iznosu od **5,10 (slovima:peteuraidesetcenti)** koje je Ivana Brajušković dužna uplatiti na žiro račun **Budžeta Crne Gore broj 832-7133-41** sa naznakom, “troškovi postupka za pristup informacijama”, prije isteka roka iz prethodnog stava, i o tome dostaviti odgovarajući dokaz ovom Javnom preduzeću.

## O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva Ivana Brajušković iz Kolašina dostavila je Javnom preduzeću zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden pod brojem UPI 0201-29/1 od 15.04.2022. godine, kojim je tražen pristup informacijama:

- Ugovor o ustupanju na korišćenje kupališta br. 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Adriatic properties d.o.o. Budva, uključujući sve priloge Ugovora (naročito one navedene u članu 22), kao i sve kasnije anekse.

Član 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisuje da će organ o zahtjevu odlučiti rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili dijelu informacije, ili se zahtjev odbija, dok je stavom 2 ovog člana predviđeno da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

U postupku po zahtjevu, prvostepeni organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, pa zahtjev za slobodan pristup informacijama treba usvojiti kao osnovan, sve u skladu sa članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 33 stav 2 i 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore, a prije omogućavanja pristupa informaciji.

Kako informacija sadrži 84 strane formata A4, uz iznos naknade kopiranja stranice koji iznosi 0,03 eura (tri centa) i uz trošak poštanske usluge od 3,15 eura, **ukupni troškovi postupka određuju se u iznosu od 5,10 eura (peteuraidesetcenti)**, na osnovu člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za slobodan pristup informacijama i člana 1 stav 2 Uredbe o izmjenama i dopunama uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, kojom se propisuje da se fotokopiranje prvih 20 stranica informacije ne naplaćuje, te se fotokopiranje naplaćuje za ukupno 64 stranice informacije, što iznosi 1,95 eura.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

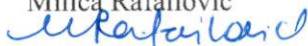
**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, neposredno ili preko ovog organa.

Obradila,

Služba za opšte i pravne poslove

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović



Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović



Direktor,

Mladen Mikijelj



Dostaviti:

-Ivana Brajušković;

-u spise predmeta;

-a/a.

**Ugovarači:**

- (1) Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve,
- (2) Društvo sa ograničenom odgovornošću »ADRIATIC PROPERTIES« d.o.o. iz Budve

**U G O V O R**

**O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

**Budva, Jul 2007 god.**

Broj : 0210 – 1344/10  
Budva, 12.06.2007 god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore («Službeni list RCG«, br.25/92), člana 4., člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 3. stav 2, člana 7. i člana 12. Zakona o imovini Republike Crne Gore («Službeni list RCG«, br. 44/99) i člana 4, 5. stav 2. i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92) a u vezi sa Zaključkom Vlada Republike Crne broj 03-8918 od 08. novembra 2006 god. kojim je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom zaduženo da sa zakupcem hotelskih kapaciteta zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl. prav. (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i

**2. Društvo sa ograničenom odgovornošću »ADRIATIC PROPERTIES« d.o.o iz Budve**, Hotel »Kraljičina plaža«, Miločer - Sveti Stefan / **PIB 02638495/** koga zastupa i predstavlja Izvršni direktor Gregory Sirois, a po punomoćju zastupa Jean – Pierre Baratin iz Maroka, B.P. 2281 Gueliz, Marrakesh / Br.pasoša 02AE42421 / (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 12.06.2007 god. slijedeći

## UGOVOR

### O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

#### Preambula

#### Uvažavaći sledeće polazne osnove :

- Da je Vlada Republike Crne Gore na svojoj sjednici održanoj dana 2.novembra 2006 god. usvojila Zaključke broj 03-8918 od 8.novembra 206 god. kojim je zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da s kompanijom »ADRIATIC PROPERTIES« d.o.o iz Budve, zakupcem hotela »Sveti Stefan«, »Miločer« i »Kraljičina plaža« zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra;
- Da je Zaključkom broj 03-8918 od 8.novembra 2006 god. preciziran dio morskog dobra koji je predmet ustupanja, vrijeme ustupanja i visina naknade za korišćenje morskog dobra;
- Da prostor koji je predmet ustupanja : plaže, obala i pripadajući akvatorijum, označen i opisan u članu 3. ovog Ugovora predstavlja dio morskog dobra saglasno definiciji iz člana 3. Zakona o morskom dobru, koji se ustupa u skladu sa Zakonom o morskom dobru i drugim pozitivnim pravnim propisima;
- Očekivani interes da se tokom trajanja ugovora obezbijedi plansko uređenje i značajno podizanje standarda korišćenja dijela morskog dobra koje predstavlja najreprezentativniji dio Crnogorske obale;

## I OPŠTE ODREDBE

### Član 1.

**JAVNO PREDUZEĆE**, u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Republike Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima, i **Društvo »ADRIATIC PROPERTIES« d.o.o. iz Budve** saglasno Zaključku Vlade RCG broj 03-8918 od 8. novembra 2006 god. zaključuju Ugovor o korišćenju morskog dobra i uređuju međusobna prava i obaveze u vezi ustupanja i korišćenja dijelova morskog dobra u opštini Budva.

### Član 2.

**(1) Definicije:** Ukoliko kontekst drugačije ne zahtijeva, termini upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

- (a) »Važeći zakoni« znači zakoni Republike Crne Gore;
- (b) »Ugovor«, znači Ugovor potpisan od ugovornih strana, kao i svi dokumenti navedeni kao prilozi potpisanog ugovora;
- (c) »Ugovor o zakupu« podrazumijeva Ugovor o zakupu luksuznih hotelskih kapaciteta zaključen 31.01.2007 god. sa HTP »Budvanska rivijera« AD iz Budve vazano za zakup hotela »Sveti Stefan« i HTP »Miločer« vezano za zakup Hotela »Miločer« i hotela »Kraljičina plaža«;
- (d) »Morsko dobro« znači sve što je obuhvaćeno Članom 2. i 3. Zakona o morskome dobru;
- (e) »Naknada« znači cijena koja se plaća za korišćenje dijela morskog dobra;
- (f) »Član«, u slučaju ako se korisnik morskog dobra sastoji od više od jednog pravnog lica, znači bilo koje od ovih pravnih lica. "Članovi" znači sva ova pravna lica a "ovlašćeni član" znači pravno lice koje sa ovlašćenjem istupa u ime ostalih u vršenju svih prava i obaveza korisnika morskog dobra;
- (g) »Strana« znači Javno preduzeće ili korisnik morskog dobra, u zavisnosti od slučaja, a "strane" znači oboje;

**(2) Zakon koji se primjenjuje na Ugovor:** Odredbe ovog ugovora imaju značenje i tumače se u skladu sa Zakonom o morskome dobru i važećim zakonima;

**(3) Jezik:** Ovaj Ugovor je zaključen na jeziku u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, koji će biti obavezujući i po kojem će se vršiti jezička kontrola za sva pitanja koja se tiču značenja ili tumačenja ovog Ugovora;

**(4) Obavještenja:** Sva obavještenja, zahtjevi ili saglasnosti sačinjeni u vezi sa ovim Ugovorom biće u pisanoj formi i smatraće se da su uručena u trenutku lične dostave istih ovlaštenom predstavniku Strane na koje je saopštenje naslovljeno, ili, ako su poslata registrovanom poštom, telegramom, faksom ili e-mailom odnosnoj strani na adrese naznačene u ugovoru;

**(5) Lokacija:** Dio morskog dobra koji je predmet ustupanja, precizno je opisan u ugovoru i označen na katastarskoj skici-snimku koja je prilog ovom ugovoru;

**(6) Ovlašćeni predstavnici:** Bilo kakva radnja koja se zahtijeva ili koju je dozvoljeno preduzeti, i bilo koji dokument koji se zahtijeva ili za koji je dozvoljeno da se sačini, po ovom ugovoru od strane Javnog preduzeća ili Korisnika, mogu biti preduzete ili sačinjeni od strane ovlaštenog službenika ili ovlašćenog zastupnika Javnog preduzeća ili Korisnika;

**(7) Porezi i dažbine:** Ukoliko drugačije nije naznačeno u ugovoru korisnik, morskog dobra plaća obavezan porez kao i takse, doprinose i druge dažbine, koje mogu biti nametnute po važećem pozitivnom pravu, a čiji iznos nije uključen u ugovorenu naknadu;

**(8) Bankovni dani :** Dani kada su otvorene banke u Budvi ( isključujući subotu i nedjelju).

## II PREDMET

### Član 3.

**Predmet ustupanja su djelovi morskog dobra u opštini Budva, u naselju Sveti Stefan-Pržno, ukupne površine od  $\Sigma$  43.948,00 m<sup>2</sup>, obuhvatajući :**

#### **A) Pješčane plaže sa pripadajućim akva prostorom :**

- 1) Zapadnu plažu "Sveti Stefan" u cjelini, u zahvatu kat.parcele 1881 KO Sveti Stefan, dužine cca 250.00 m<sup>1</sup>, površine 5707.00 m<sup>2</sup> ;
- 2) Dio Istočne plaže "Sveti Stefan" u dužini od 155.00 m<sup>1</sup>, površine 3107. 00 m<sup>2</sup>, plaža uz istočnu stranu pristupnog puta za ostrvo, u zahvatu od zapadnog kraja kat.parcele 1883 KO Sveti Stefan istočno u dužini od 155.00 m<sup>1</sup>;
- 3) Plažu Miločer u cjelini, u zahvatu kat.parcele 1879 KO Sveti Stefan, dužine 280.00 m<sup>1</sup>, površine 6777. 00 m<sup>2</sup>;
- 4) "Kraljičinu plažu" – tzv. "Mala plaža", u zahvatu kat.parcele 1877 KO Sveti Stefan, dužine 130.00 m<sup>1</sup>, površine 2481.00 m<sup>2</sup>;

#### **B) Obalu u zahvatu hotelskog kompleksa "Svetog Stefana" i "Miločera" podazumijevajući :**

- 5) Ostrvo Sveti Stefan, odnosno zemljište ispod Hotela "Sveti Stefan", kat.parcela 1325 KO Sveti Stefan, površine 13293.00 m<sup>2</sup>;
- 6) Obalu u zaleđu plaže Sveti Stefan neposredno uz stazu prema Hotelskom kompleksu, zahvatajući postojeću zelenu površinu, dio kat.parcele 1078 KO Sveti Stefan površine 1300.00 m<sup>2</sup> i postojeći parking, dio kat.parcela 1074/2 KO Sveti Stefan površine 1580.00 m<sup>2</sup>;
- 7) Obala u zaleđu plaže Miločer, kat.parcele 1042,1043, 1044, 1054 i 1060, sve KO Sveti Stefan, ukupne površine 2488.00 m<sup>2</sup>;
- 8) Obala u zaleđu "Male" Kraljičine plaže, kat parcela 1014, 1015, 1019/2 i 1031, sve KO Sveti Stefan, ukupne površine 6959.00 m<sup>2</sup>;
- 9) Dio obale iznad Hotela Kraljičina plaža, u zahvatu privremenog objekta "Kraljičina stolica", odnosno dio kat.parcele 1876 KO Svetu Stefan, površine 336.00 m<sup>2</sup>.

Djelovi morskog dobro opisani u prethodnom stavu, prikazani su na katastarskim snimcima - skicama, koji su sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.).

## III NAMJENA MORSKOG DOBRA

### Član 4.

Morsko dobro opisano u članu 3. ovog Ugovora, obuhvatajući pješčane plaže i izgrađenu obalu - zemljište daje se/ustupa se na dugoročno korišćenje zakupcu Hotelskih kapaciteta u zaleđu sa kojim predmetno morsko dobro čini jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu.

Ugovorne strane su se saglasile i prihvataju da se buduća namjena i uređenje morskog dobra iz člana 3. ovog ugovora utvrdi saglasno urbanističkim planovima.

#### IV CILJEVI I NAMJERE UGOVORA

##### Član 5.

JAVNO PREDUZEĆE ustupa morsko dobro iz člana 3. ovog ugovora u postojećem/zatečenom stanju, s ciljem da se tokom trajanja ovog Ugovora unaprijedi korišćenje plaža i obale saglasno odobrenjima nadležnih organa uprave i važećoj planskoj dokumentaciji.

KORISNIK na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra i izvršenih ulaganja u uređenje i izgradnju morskog dobra, u cilju povraćaja uloženi sredstava stiče pravo korišćenja ustupljenog morskog dobra, kao i pravo na dobit po osnovu obavljanja djelatnosti na ustupljenom i novoizgrađenom morskome dobru tokom trajanja ovog Ugovora.

##### Član 6.

KORISNIK namjerava da saglasno ovom ugovoru i Ugovoru o zakupu hotelskih kapaciteta na osnovu urbanističkih planova, izdatih odobrenja i saglasnosti realizuje opredjeljene namjere i ispunj ovim ugovorom preuzete, pobrojane i ostale obaveze preuzete Ugovorom o zakupu hotelskih kapaciteta.

KORISNIK stiče pravo da na morskome dobru opredjeljenom članom 3. ovog Ugovora i novoizgrađenom morskome dobru u smislu ovog člana obavlja i vrši sve zakonom dozvoljene djelatnosti za koje je društvo registrovano.

U vršenju namjeravanih djelatnosti korisnik će postojeće i novouređeno morsko dobro koristiti u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima kojima je propisano obavljanje namjeravanih djelatnosti, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, standardi koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugi propisi koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa obavljanjem namjeravanih djelatnosti.

#### V OBIM USTUPLJENIH PRAVA I SVOJINA

##### Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE ovim ugovorom prenosi a KORISNIK ovim ugovorom stiče **isključivo pravo korišćenja morskog dobra** opredjeljenog članom 3. ovog Ugovora. Isključivost podrazumjeva da za sve vrijeme trajanja ovog ugovora sva treća lica ne mogu ni pod kakvim (pod istim ili bilo kakvim drugim ) uslovima steći ista prava koja su predmet ovog ugovora.

Prenosom prava korišćenja morsko dobro zadržava karakter javnog dobra u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i prava lica imaju pravo nesmetanog pristupa postojećem i novoizgrađenom morskome dobru.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da KORISNIK stiče bilo kakva svojinska ili veća prava od ovim ugovorom pribavljenih i stečenih. **To podrazumjeva da država Republika Crne Gora jeste i ostaje vlasnik postojećeg i novoizgrađenog morskog dobra, podrazumijevajući pod morskim dobrom objekte definisane u članu 2. Zakona o morskome dobru.** Državna svojina iz prednjeg stava je ograničena samo obimom prava koja su ovim ugovorom prenijeta na KORISNIKA.

##### Član 8.

KORISNIK je ovlašćen da na osnovu ovog Ugovora saglasno Zakonu o morskome dobru izvrši upis, ovim ugovorom stečenog prava korišćenja na morskome dobru kod nadležne područne jedinice Direkcije za nekretnine Republike Crne Gore.

#### **Član 9.**

Prava stečena ovim ugovorom KORISNIK ne može prenijeti na treća lica bez posebne pismene saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

#### **Član 10.**

KORISNIK ima pravo da tokom trajanja perioda korišćenja morskog dobra bez posebne saglasnosti stupa u ugovorne odnose sa trećim licima ( kroz formiranje konzorcijuma, akcionarskog društva i drugih oblika organizovanja društva i kapitala ) a sve u funkciji vršenja namjeravanih djelatnosti.

U tom smislu korisnik može djelove morskog dobra dati trećim licima za obavljanje djelatnosti u okviru opredijeljenih poslova i djelatnosti koje se obavljaju na ustupljenom morskome dobru.

Svaki takav ugovor ni na koji način ne može imati za predmet dalje prenošenje ustupljenog prava korišćenja morskog dobra radi njegovog upisa na treća lica. Ukoliko takvi ugovori sadrže prenos prava korišćenja na treća lica, svaki takav ugovor stupa na snagu nakon što JAVNO PREDUZEĆE da svoju pismenu saglasnost na taj ugovor. Ukoliko se u roku od 15 dana, od dostavljanja obavještenja ( zahtjeva ) JAVNO PREDUZEĆE na oglasi, smatra se da je data prećutna saglasnost.

#### **Član 11.**

Ukoliko KORISNIK tokom trajanja ovog ugovora na dijelu ustupljenog morskog dobra, na osnovu odobrenja nadležnog organa uprave u skladu sa prostornim, odnosno urbanističkim planom izgradio građevinski objekat, novoizgrađeni objekat postaje dio morskog dobra saglasno Zakonu o morskome dobru.

### **VI TRAJANJE UGOVORA**

#### **Član 12**

U skladu sa Ugovorom o zakupu hotelskih kapaciteta i Zaključkom Vlade RCG JAVNO PREDUZEĆE daje/ustupa KORISNIKU pravo korišćenja morskog dobra predžno označenog i opisanog u članu 3. ovog ugovora na vremenski period od **30 godina (slovima : trideset godina )**.

U vrijeme iz stava 1. ovog člana računa se vrijeme korišćenja morskog dobra od strane KORISNIKA i svih njegovih pravnih naslednika i sukcesora.

### **VII NAKNADA**

#### **Član 13.**

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje ustupljenog morskog dobra iz člana 3. ovog ugovora.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra iz člana 3. ovog ugovora saglasno Zaključku Vlade RCG utvrđena je u visini od **65.000,00 € ( slovima : šezdesetpetilijada eura )**.

Iznos godišnje naknade će biti plaćen za svaku ogovarajuću godinu u 12 jednakih mjesečnih rata koje dopijevaju za plaćanje 5-og u mjesecu za tekući mjesec.



U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou uvećanu za zateznu kamatu od 4% godišnje.

**Ugovorne strane su saglasne da ugovorena naknada iz stava 2. ovog člana podliježe trogodišnjem procentualnom povećanju u skladu sa ekvivalentnim procentualnim povećanjem indeksa potrošačkih cijena.**

Izuzetno, za prvu godinu trajanja ovog Ugovora naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena je u nivou naknade koju su u predhodnoj 2006 god. plaćali korisnici istog prostora i iznosi **37.497,00 € ( slovima : trideset sedamhiljada četirstodevedesetsedameura )**.

Iznos godišnje naknade će biti plaćen u 12 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju za plaćanje 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

KORISNIK je dužan da mjesečnu ratu plati u roku od 5 dana, prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun broj : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika ( PIB 02638495) i šifrom opštine Budva 817.

## VIII OBAVEZE KORISNIKA

### Član 14.

KORISNIK preuzima obavezu da saglasno odobrenjima JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnih organa uprave tokom trajanja ovog ugovora realizuje program uređenja dijela morskog dobra iz člana 3. ovog Ugovora, obuhvatajući obalu i pripadajući akvatorijum.

#### **14.1. KORISNIK preuzima obavezu da u okviru prve faze, a u periodu do 01.juna 2008 god. :**

- obezbijedi redovno i uredno održavanje plaža, koja u istom periodu imaju status prirodnih kupališta,
- kao i djelova obale u zaleđu na način što će zaključiti ugovor sa Javnim komunalnim preduzećem ili će održavanje ustupljenog prostora organizovati na drugi adakvatan način,
- obezbijedi hortikulturno uređenje i održavanje ustupljene obale,
- postavi potreban broj kanti za odpatke duž plaže i uz pješačke staze u zaleđu,
- zaključi ugovor sa Javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- tokom kupališne sezone stavi u funkciju postojeće sanitarne objekte i obezbijedi njihovo redovno održavanje,
- na propisan način i prema Uslovima Javnog preduzeća izvrši ograđivanje-označavanje akva prostora kupališta postavljanjem povezanih plutajućih bova,
- uradi i dostavi JAVNOM PREDUZEĆU Program budućeg uređenja i izgradnje ustupljenog morskog dobra sa dinamikom i fazama realizacije, najkasnije do **01.03.2008 god;**

#### **14.2. U okviru druge i narednih faza :**

- da radove na uređenju, opremanju i eventualnoj izgradnji morskog dobra izvede u svemu prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkim uslovima i saglasnostima nadležnih organa uprave, poštujući važeće standarde i pozitivne propise,

- započne radove na uređenju nakon što nadležni organi uprave odobre projektna rješenja i izdaju odobrenje za izvođenje radova,
- odobrene radove izvede prema dinamici koja će se usaglasiti sa JAVNIM PREDUZEĆEM i drugim nadležnim organima.

#### Član 15.

Sve pripremne radove i radove na izgradnji i uređenju ustupljenog morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenu projektnu dokumentaciju, izdata odobrenja i urbanističko-tehničke uslove, uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlaštenog nadzornog organa, važeće standarde, propise i uslove izgradnje i uređenja u zoni morskog dobra.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja lokalnih puteva, postojećih objekata i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i u najkraćem roku vrati prostor u uredno stanje.

#### Član 16.

KORISNIK je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, a nakon završetka radova na izgradnji i uređenju kupališta:

16.1. da ustupljeno morsko dobro iz člana 3. ovog Ugovora koristi kao izgrađeno i uređeno hotelsko kupalište, prema odobrenom programu uređenja, uz potrebne saglasnosti nadležnih organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za uređenje kupališta koje izdaje Javno preduzeće;

16.2. da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa uprave ne vrši bilo kakvo uređenje, izgradnju, prepravke ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate i intervencije na ustupljenom morskome dobru, odnosno bez ili mimo odobrenja postavlja privremene objekte u zoni morskog dobra;

16.3. da tokom cijele godine, u sezoni i van sezone obezbijedi redovno i uredno čišćenje i održavanje označenog dijela morskog dobra i njegove neposredne okoline, redovno uklanjanje smeća i poštovanje propisa iz komunalne oblasti;

16.4. da nakon okončanja radova na izgradnji kupališta, tokom svake naredne kupališne sezone, odnosno u periodu od **01.05. do 31.10** obezbijedi rad kupališta, što podrazumijeva redovno, svakodnevno, detaljno, čišćenje kupališta i uklanjanje otpadaka, ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;

16.5. da na ustupljenim djelovima morskog dobra iz člana 3. ovog Ugovora obezbijedi rad kupališta u periodu od **01.05. do 31.10. svake godine**, uz mogućnost obavljanja pratećih uslužnih, zabavnih, sportskih i drugih djelatnosti na odobrenom broju privremenih lokacija koje je JAVNO PREDUZEĆE utvrdilo godišnjim Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra;

16.7. da se stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

16.8. da ustupljeno morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu : uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljenog morskog dobra;

16.9. da u svojstvu KORISNIKA ustupljenom morskim dobrom raspolaže i upravlja u duhu dobrog domaćina.

## IX STATUSNE PROMJENE

### Član 17.

U slučaju prestanka postojanja KORISNIKA, prava i obaveze iz ovog ugovora se prenose na njegovo pravnog sukcesora. U slučaju prestanka postojanja KORISNIKA bez pravnog sukcesora, ovaj ugovor automatski prestaje da važi.

Za slučaj prestanka postojanja JAVNOG PREDUZEĆA prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na pravnog sukcesora, a u slučaju prestanka postojanja JAVNOG PREDUZEĆA bez pravnog sukcesora, primijenit će se odredbe pozitivnih propisa po kojima osnivač JAVNOG PREDUZEĆA odgovara za prava i obaveze preuzete od strane ugašenog preduzeća.

## X PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

### Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Po isteku vremena trajanja ovog ugovora, KORISNIK se obavezuje da Javnom preduzeću preda u posjed morsko dobro iz člana 3. ovog ugovora, zajedno sa svim eventualno izgrađenim objektima oslobođenim od lica i stvari, a prema specifikaciji koja će biti sačinjena u momentu dobijanja upotrebne dozvole za objekat.

Predaja u posjed u smislu predhodnog stava podrazumjeva predaju u posjed samo nepokrenosti i njihovog pripadajućeg dijela, a ne i opreme koja se zatekne u I/II na objektima.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da investitoru-korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

### Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da po silu zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sledbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11. Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro u određenom roku ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu predhodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

#### **Član 20.**

**Ovaj Ugovor sačinjen na osnovu i u vezi sa realizacijom Ugovora o zakupu luksuznih hotelskih kapaciteta i to: hotela »Sveti Stefan« i »Miločer« u vlasništvu HTP »Budvanska rivijera« AD Budva i hotela »Kraljičina plaža« u vlasništvu HTP »Miločer« te raskid, ništavost i prestanak predmetnog Ugovora ima za posledicu prestanak i raskid ovog ugovora o korišćenju morskog dobra.**

### **XI VIŠA SILA, ZASTOJ I PREKORAČENJE ROKOVA**

#### **Član 21.**

Nastanak određenih okolnosti po potpisivanju ovog ugovora, odnosno postojanju takvih okolnosti u momentu stupanja na snagu ovog ugovora i trajanja istih tokom važenja ovog ugovora, čije nastupanje, postojanje i trajanje ni na koji način ne zavisi od volje ugovornih strana predstavlja opravdan razlog da se tokom njihovog trajanja utvrdi zastoje u protoku rokova iz ovog ugovora.

Ugovorna strana koja sazna za nastupanje razloga usled kojih nastupa zastoje u protoku rokova, dužna je drugu ugovornu stranu odmah i bez odlaganja o istom obavijesti, uz zajedničku pismenu konstataciju da za protek određenog roka nastupa zastoje počev od utvrđenog dana. Na isti način će se konstatovati i prekid trajanja zastoja.

### **XII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA**

#### **Član 22.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. Prilog 1. - katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije
2. sva druga odobrenja i dokumenta izdata od strane nadležnih organa uprave.

### **XIII KOMUNIKACIJA**

#### **Član 23.**

Kompletna službena usmena i pismena komunikacija ugovornih strana, vazano za prava i obaveze iz ovog ugovora, vršiće se preko sledećih adresa :

- a ) **»ADRIATIC PROPERTIES»d.o.o.**  
85310 BUDVA,  
tel. +382

b) **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM**  
85310 BUDVA, Ul. Popa Jola Zeca bb.  
tel. +382 86 451 709

#### XIV PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

##### Član 23.

Ugovor će se sačiniti na službenom jeziku Republike Crne Gore i isti se ima smatrati zvaničnim jezikom za tumačenje ugovora.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima RCG koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa tokom trajanja ovog ugovora, a koji su važili u momentu zaključenja ugovora, na tumačenje ovog ugovora se imaju primijeniti zakonski propisi povoljniji za korisnika.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici ostavljajući mogućnost da za određene sporove ugovore nadležnost međunarodne arbitraže.

##### Član 24.

Ništavost, odnosno nevažnost jedne od odredbi ovog ugovora ne znači i ništavost, nevažnost čitavog ugovora.

#### XV ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

##### Član 25.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obale i mora.

#### XVI GARANCIJE I UVJERAVANJA

##### Član 26.

JAVNO PREDUZEĆE izjavljuje i uvjerava KORISNIKA, da će učiniti sve neophodne korake kako bi se obezbijedilo da obaveze koja su navedena u ovom Ugovoru potvrdi i garantuje Republika Crna Gora.

Ovaj Ugovor je pravnovaljano sastavljen i potpisan od strane JAVNOG PREDUZEĆA, te predstavlja zakonsku, valjanu i pravno izvršnu obavezu, koju je moguće potraživati od JAVNOG PREDUZEĆA u skladu sa uslovima ovog Ugovora.

Sastavljanje i potpisivanje ovoga Ugovora, postizanje njegovog cilja i realizacija bilo kojih transakcija, koje ovaj Ugovor pretpostavlja, neće u sadašnjosti niti budućnosti:

(1) biti u suprotnosti, niti će uzrokovati povredu bilo kojih pravnih akata JAVNOG PREDUZEĆA ili propisa i zakona Republike Crna Gora;

(2) biti u suprotnosti i neće uzrokovati povredu bilo koje odredbe :

(i) Zakona o morskome dobru ( "Službeni list RCG br. 14/92) ;

(ii) Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra. ("Službeni list RCG" br. 27/92 ) .

## XVII STUPANJE NA SNAGU

### Član 27.

Ovaj Ugovor se zaključuje i strupa na snagu danom popisivanja  
Javno preduzeće se obvezuje da odmah nakon potpisivanja, dostavi ovaj Ugovor na saglasnost Vladi RCG.

## XVIII ORIGINALI

### Član 28.

Ovaj ugovor je sačinjen u 9 ( devet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora.

Jedan primjerak ugovora dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji a 2 (dva) su za sud kod koga će potpisi ugovarača biti ovjereni.

Ugovorne strane zadržavaju po 3 ( tri ) originala ugovora.

»ADRIATIC PROPERTIES« d.o.o.

BUDVA

Izvršni direktor,

Gregory Sirois

Punomoćnik,

Jean- Pierre Baratin

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
BUDVA



Direktor,

Rajko L.Barović,dipl.prav.

**UGOVOR O PODZAKUPU**

Zaključen između

Datum: 23. 07. 2007			
Org. jed.	Broj	God.	Str.
0210	1344	12	

1. ' Adriatic Propreties' iz Svetog Stefana, u daljem tekstu **zakupac**, koga zastupa **Jean Piere Baratin** i
2. **Željka Đuraševića**, JMBG [REDACTED] bb, u daljem tekstu podzakupac

Član 1

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je sa JP 'Morskim dobrom' iz Budve, kao zakupodavcem zaključio Ugovor o zakupu br. 0210-1344/10 , od 12.06.2007 , kojim je primio u zakup dio morskog dobra u Svetom Stefanu i to zapadni kraj plaže Sveti Stefan II, koja čini dio katastarske parcele 1883 KO Sveti Stefan u zahvatu od ulaza u Hotel Sveti Stefan , istočno obodom plaže u dužini od 155 m, sve sa pripadajućim akva prostorom - lokacija označena u Planu i Programu postavljanja privremenih objekata za 2007. godinu, brojem 21B .

Član 2

Zakupac predaje podzakupcu na korišćenje, a podzakupac prima u zakup dio morskog dobra navedenog u članu 1. ovog Ugovora. Zakupac će podzakupcu omogućiti nesmetanu komunikaciju do zakupljenog dijela morskog dobra, kao i priključak za vodu i električnu energiju, radi obavljanja djelatnosti na plaži, (izdavanje plažnog mobilijara i mali uslužno prodajni punkt), u skladu sa Planom i programom Morskog dobra. Zakupac se obavezuje da u periodu od 24 sata dnevno, obezbjeđuje dio morskog dobra datog u zakup putem 2 zaposlenika iz službe obezbjeđenja.. Sve troškove koriscenja plaze ( voda, elektricna energija, odvozenje smeca te sluzba osiguranja ) snosi Podzakupac, te je taj trosak ukljucen u zakupinu pod clanom 4.

Član 3

Ugovor se isključivo zaključuje na period od dana zaključenja ugovora a to je 13. jula 2007 do 1. oktobra 2007. godine, kada se zakupljeni dio vraća zakupcu. Podzakupac je saglasan da neće isticati bilo kakva prava nad bilo kojim dijelom poboljšanja na zakupljenoj imovini koja su rezultat njegovog ulaganja. Podzakupac stupa u posjed zakupljenog dijela morskog dobra, danom zaključenja ugovora, kada počinju da teku prava i obaveze podzakupcu po ovom ugovoru.

Član 4

Podzakupac se obavezuje da za korišćenje zakupljenog dijela morskog dobra zakupcu plati zakupninu od 10,693 eura ( deset hiljada, šest stotina i devedeset tri eura ) za period od 13.07.2007 do i uljucujuci 01.10.2007, u koju je ukljucen PDV. Plaćanje će se izvršiti po ispostavljenim faturama. Podzakupac se obavezuje da isplati na dan

JMBG

potpisivanja ugovora fakturu u vrijednosti od 7,532 Eura za period od 13. jula 2007 do 01.10.2007 za koriscenje zakupljenog dijela i za troskove održavanja u periodu od 23.07.2007 do 31.07.2007 bez zakasnjenja. Fature za troskove za period od 01.08.2007 do 30.08.2007 1,800 Eura i period od 01.09.2007 do 23.09.2007 1,361 Euro biti ce ispostavljene svakog petog u tekucem mjesecu. U slučaju kašnjenja u plaćanju, podzakupac je dužan da plati zakonom predviđenu zateznu kamatu za period kašnjenja. Ili Zakupac zadržava pravo raskida ugovora. Podzakupac je dužan da zakupljeni dio morskog dobra ogradi sa morske strane, održava i organizuje u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast, Prostornim Planom i Programom Morskog dobra. U slučaju da podzakupac predmetno kupalište ne organizuje i istim ne upravlja u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast, zakupac će raskinuti ovaj ugovor i obavijestiti podzakupca o navedenom raskidu u pismenoj formi.

#### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da sporove koji eventualno proisteknu tokom važenja Ugovora o podzakupu, rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Opštinskog suda u Kotoru.

#### Član 6

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovremena primjerka, od kojih dva primjerka pripadaju zakupcu, a dva podzakupcu.

za Zakupca

Jean Piere Baratin

za Podzakupca

Veljko Đurašević



U Svetom Stefanu,  
2007.07.13





Broj, 0210-1344/13  
Budva, 23.07.2007.god.

Na osnovu člana 9. Zakona o morskome dobru ( "Službeni list RCG", br.14/92), člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ( "Službeni list RCG", br.25/92 ) i ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-1344/10 od 12.06.2007.god., na zahtjev korisnika morskog dobra "**ADRIATIC PROPERTIES**" D.O.O. - **BUDVA**, i ugovora o podzakupu br. 0210-1344/12 od 23.07.2007.god. zaključenog između "**ADRIATIC PROPERTIES**" D.O.O. - **BUDVA** i Željka Đuraševića iz Svetog Stefana, JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, daje

## S A G L A S N O S T

1. JAVNO PREDUZEĆE je saglasno da, istočni dio plaže Sveti Stefan, u dužini od 155 m, ustupljen Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj : 0210-1344/10 od 12.06.2007.god., zaključenim između Javnog preduzeća i korisnika morskog dobra "**ADRIATIC PROPERTIES**" D.O.O. - **BUDVA**, koga zastupa **Jean Piere Baratin**, koristi, u svemu prema uslovima, obavezama i pravima, sadržanim u predmetnom ugovoru o korišćenju kupališta i ugovora o podzakupu, u periodu od 13.07.2007.god. do 01.10.2007.god., Željko Đurašević iz Svetog Stefana, Ul. Vukice Mitrovića bb, JMBG: 1706954232011.

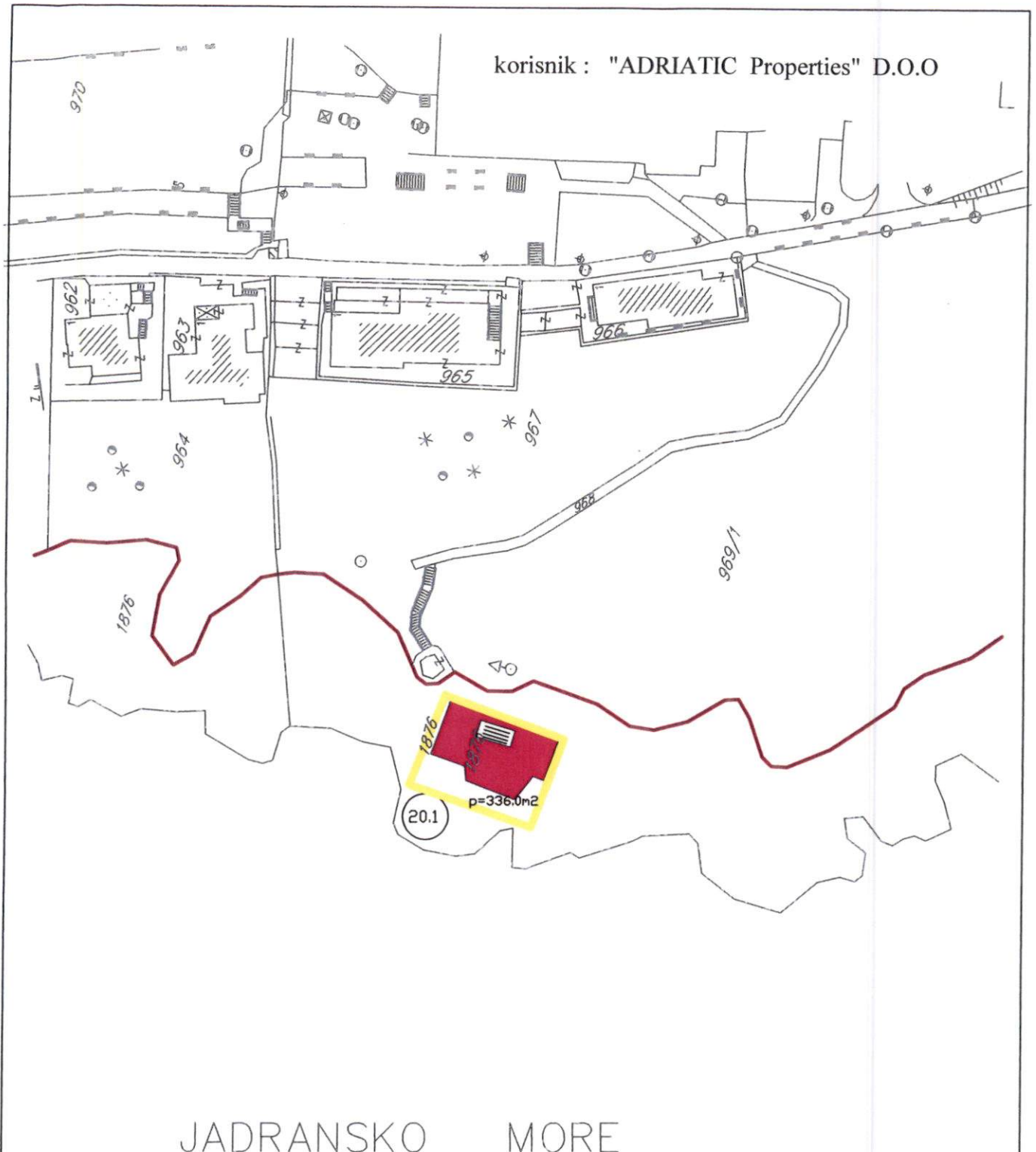
2. JAVNO PREDUZEĆE daje saglasnost, uz obavezu korisnika privremene lokacije, da za obavljanje odobrene djelatnosti pribavi sve zakonom propisane saglasnosti i odobrenja od nadležnog organa uprave opštine Budva.

Direktor,

**Rajko L. Barović**, dipl. pravnik



korisnik : "ADRIATIC Properties" D.O.O

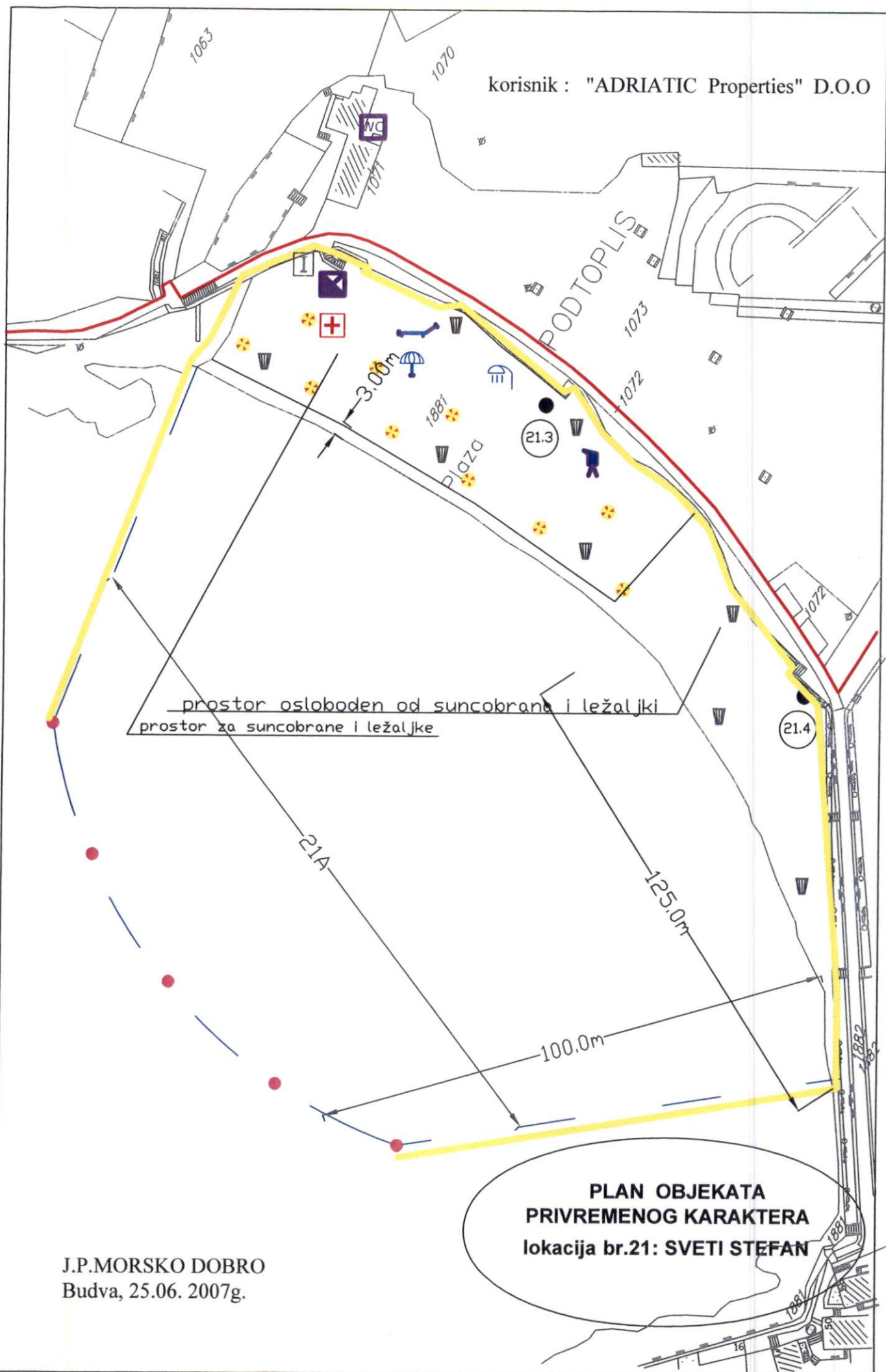


JADRANSKO MORE

J.P.MORSKO DOBRO  
Budva, 25.06. 2007g.

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.20: MILOČER**

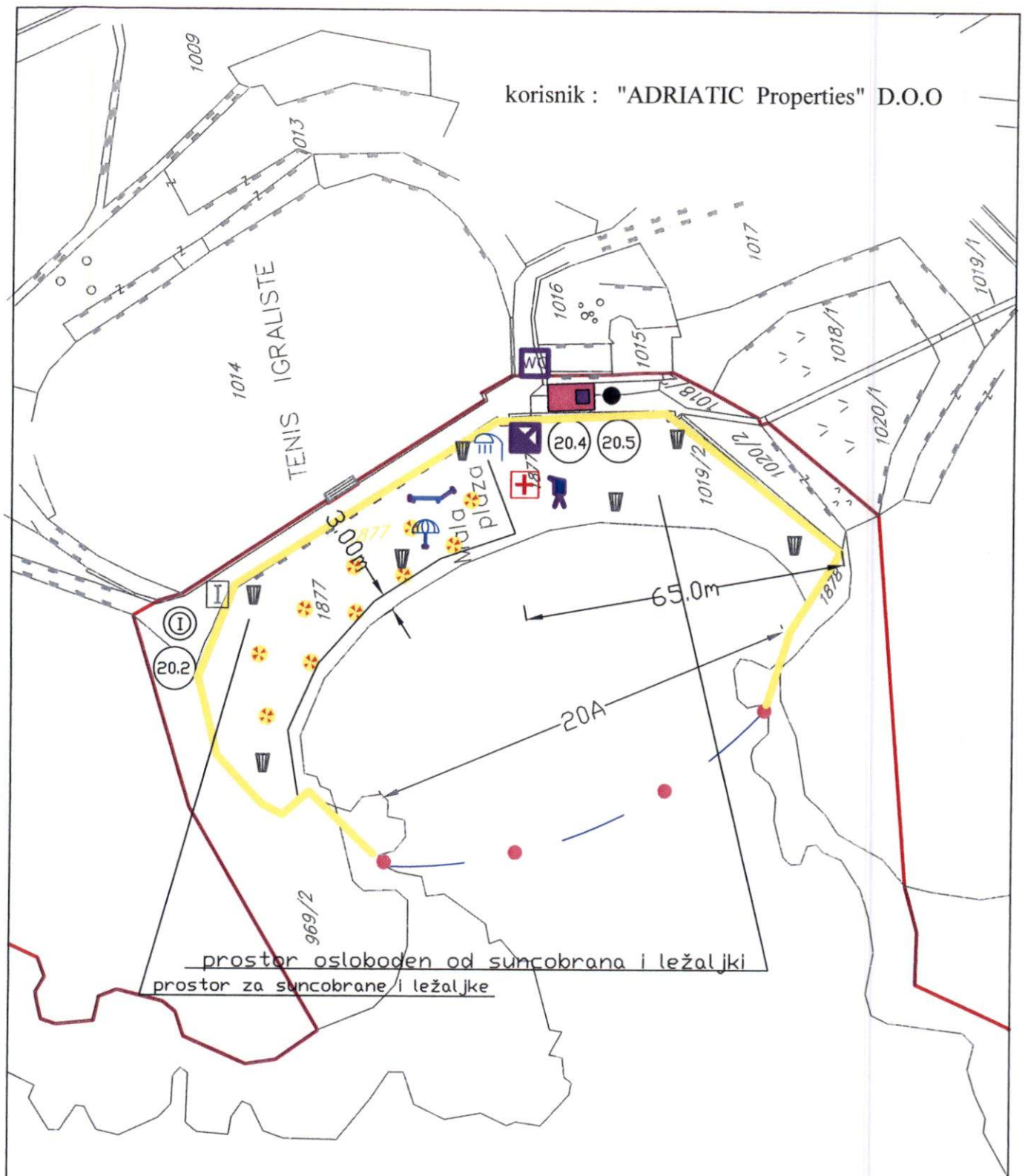
korisnik : "ADRIATIC Properties" D.O.O



J.P.MORSKO DOBRO  
Budva, 25.06. 2007g.

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.21: SVETI STEFAN**

korisnik : "ADRIATIC Properties" D.O.O

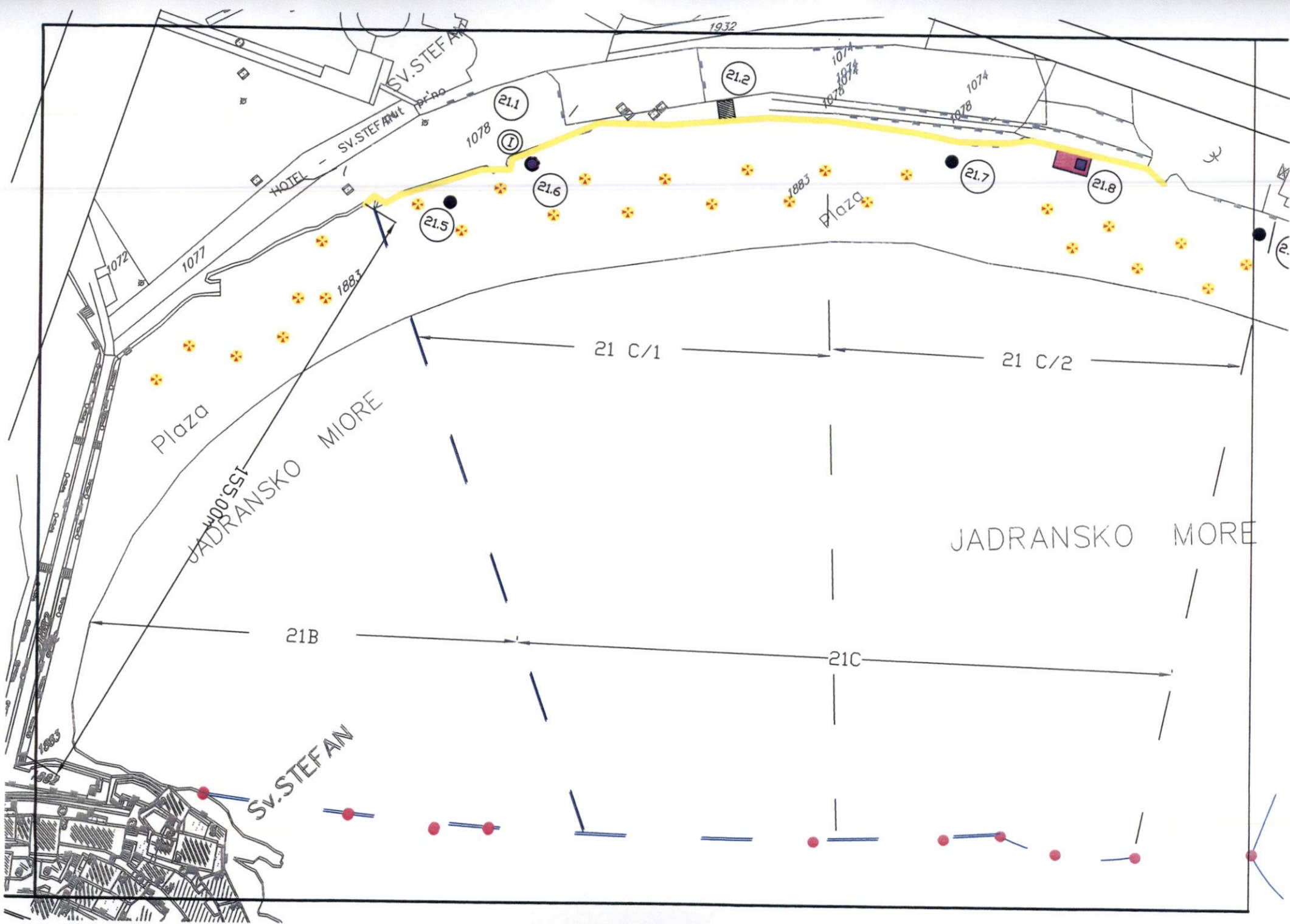


prostor oslobođen od suncobrana i ležaljki  
prostor za suncobrane i ležaljke

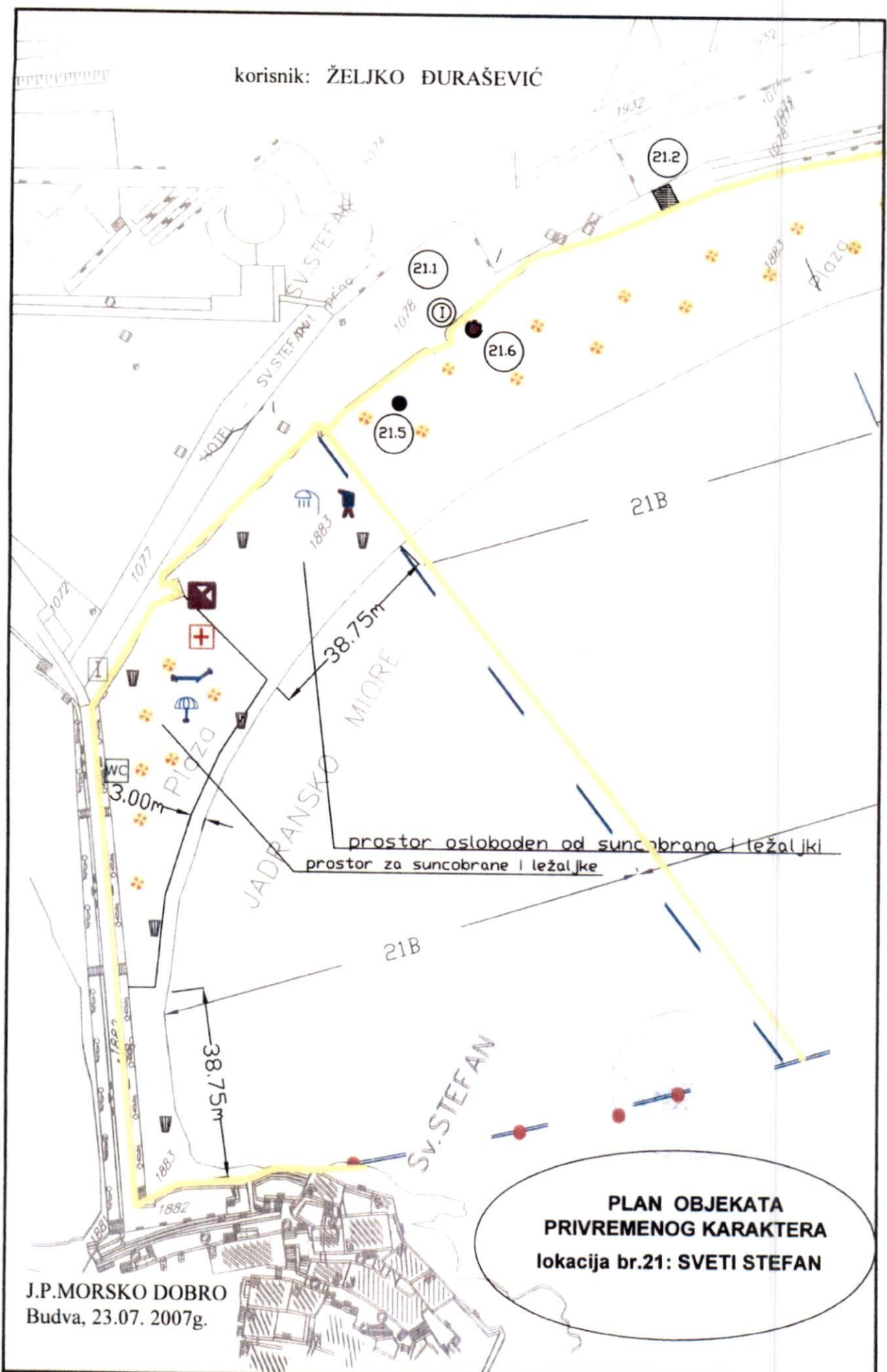
JADRANSKO MORE

J.P.MORSKO DOBRO  
Budva, 25.06. 2007g.

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.20: MILOČER**



korisnik: ŽELJKO ĐURAŠEVIĆ

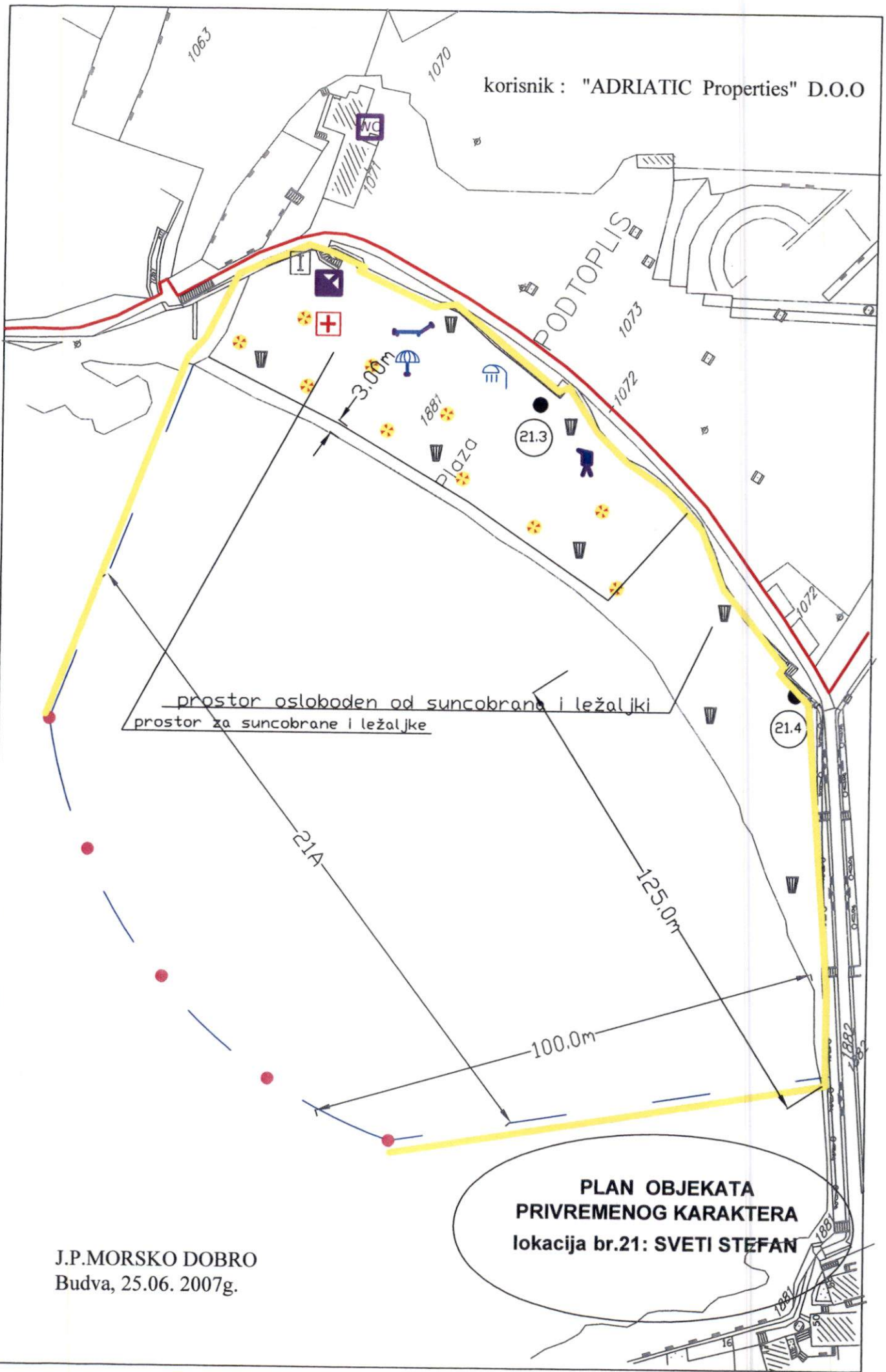


prostor osloboden od suncobrana i ležaljki  
prostor za suncobrane i ležaljke

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.21: SVETI STEFAN**

J.P.MORSKO DOBRO  
Budva, 23.07. 2007g.

korisnik : "ADRIATIC Properties" D.O.O

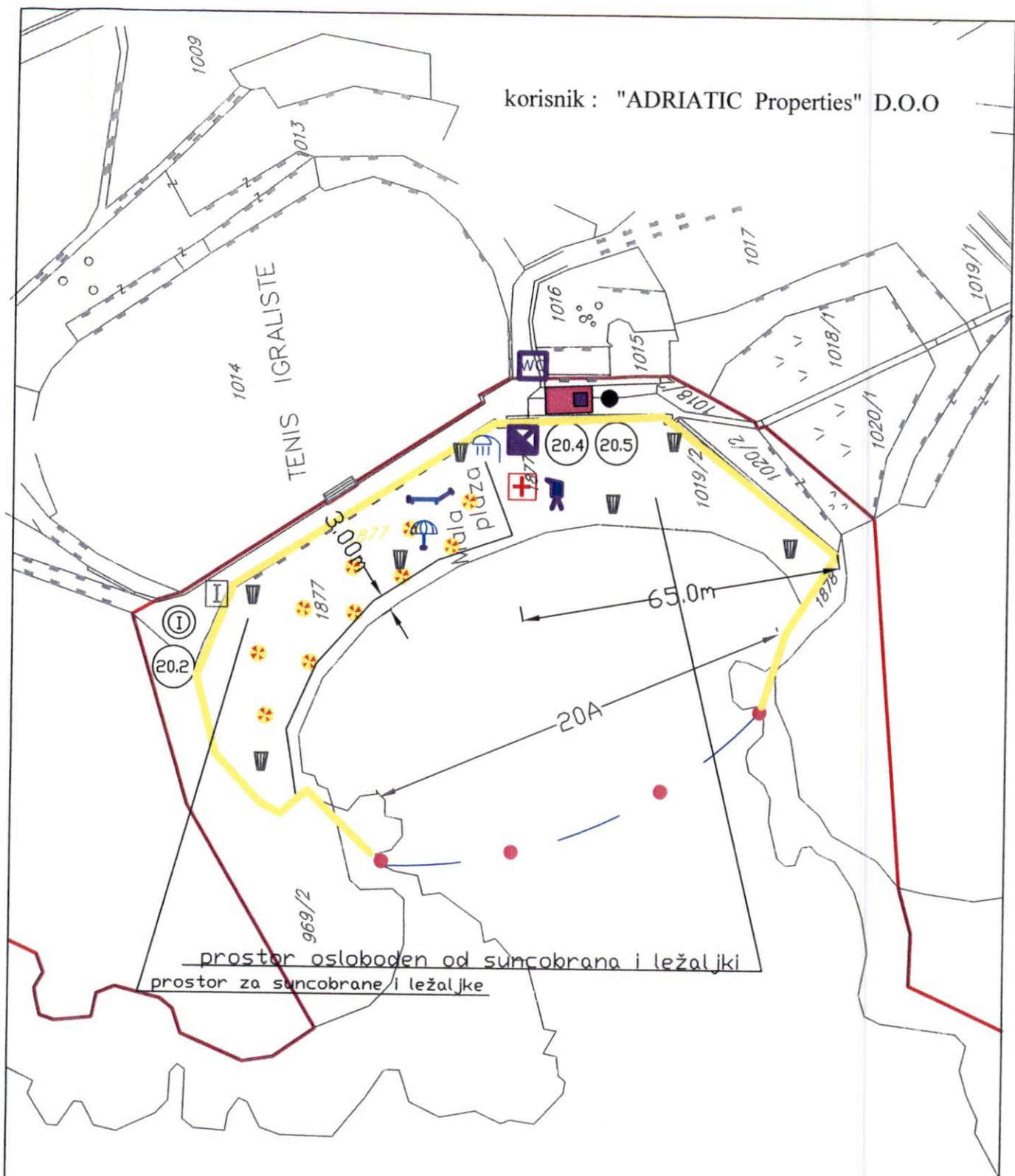


prostor oslobođen od suncobrane i ležaljki  
prostor za suncobrane i ležaljke

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.21: SVETI STEFAN**

J.P.MORSKO DOBRO  
Budva, 25.06. 2007g.

korisnik : "ADRIATIC Properties" D.O.O



prostor oslobođen od suncobrana i ležaljki  
prostor za suncobrane i ležaljke

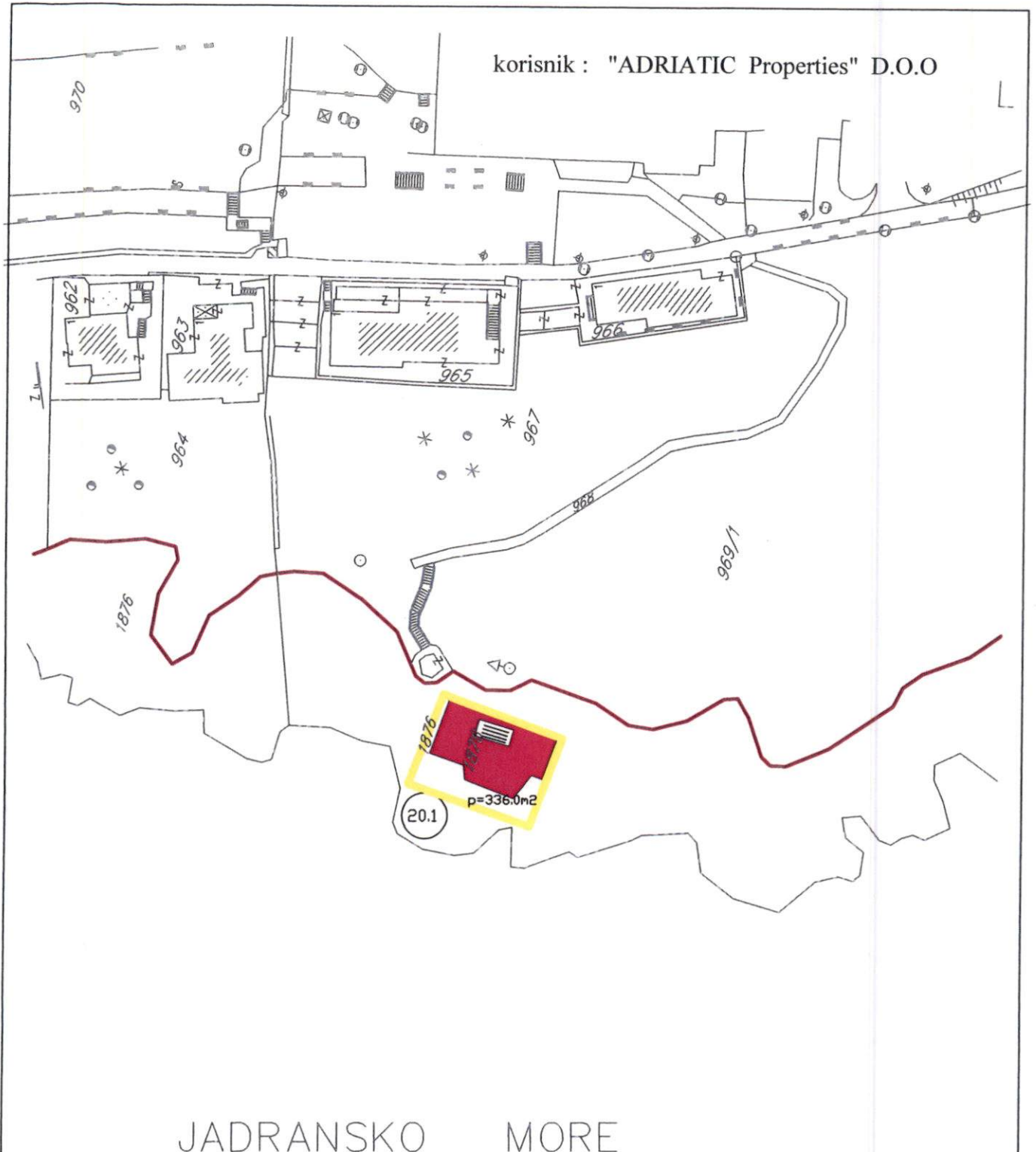
JADRANSKO MORE

J.P.MORSKO DOBRO  
Budva, 25.06. 2007g.

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.20: MILOČER**



korisnik : "ADRIATIC Properties" D.O.O



JADRANSKO MORE

J.P.MORSKO DOBRO  
Budva, 25.06. 2007g.

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.20: MILOČER**

# Legenda plažnih objekata



TABLA SA IMENOM KORISNIKA



TUŠEVI + ČESME



WC



EKO WC KABINA



IZDAVANJE LEŽALJKI



IZDAVANJE SUNCOBRANA



KABINE ZA PRESVLAČENJE



PUNKT PRVE POMOĆI



KULA OSMATRAČNICA + SPASILAC



KORPE ZA OTPADKE

# Legenda plažnih objekata



TABLA SA IMENOM KORISNIKA



TUŠEVI + ČESME



WC



EKO WC KABINA



IZDAVANJE LEŽALJKI



IZDAVANJE SUNCOBRANA



KABINE ZA PRESVLAČENJE



PUNKT PRVE POMOĆI



KULA OSMATRAČNICA + SPASILAC



KORPE ZA OTPADKE

korisnik : "ADRIATIC Properties" D.O.O

osloboden od suncobrana i ležaljki  
cobrane i ležaljke

140.0m

20.7

MILOČER

PAQE BRDO

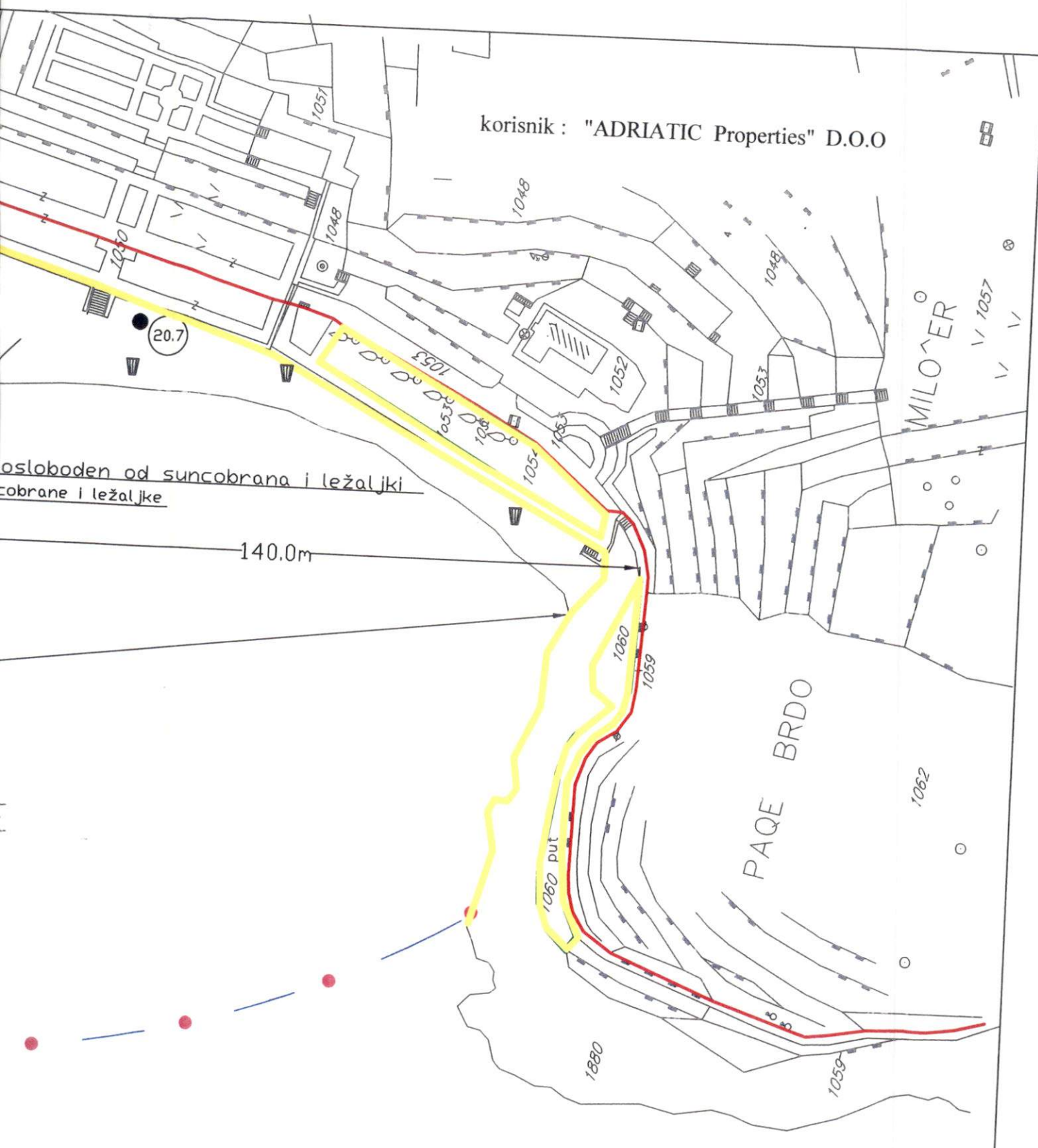
1060 put

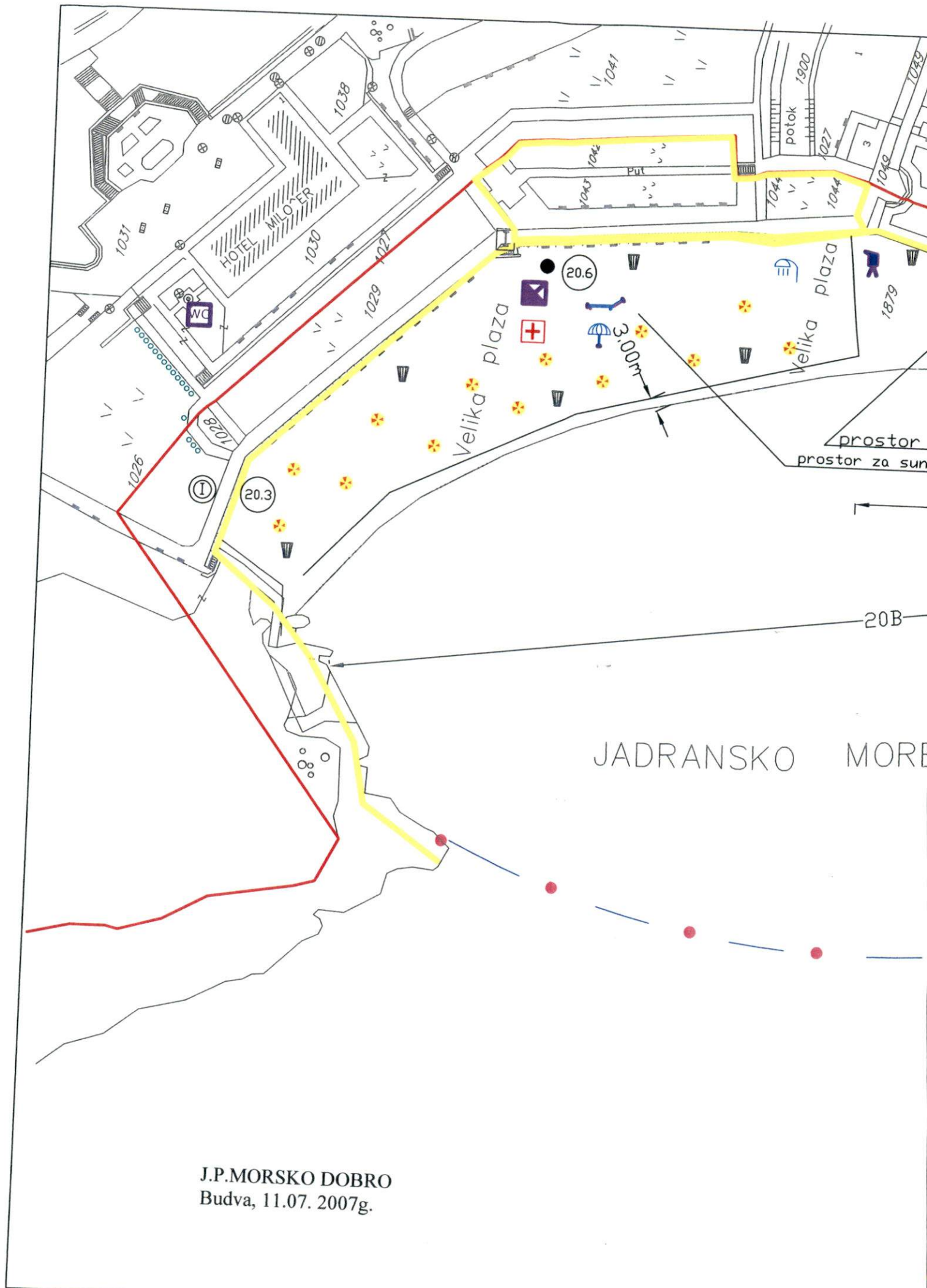
1880

1062

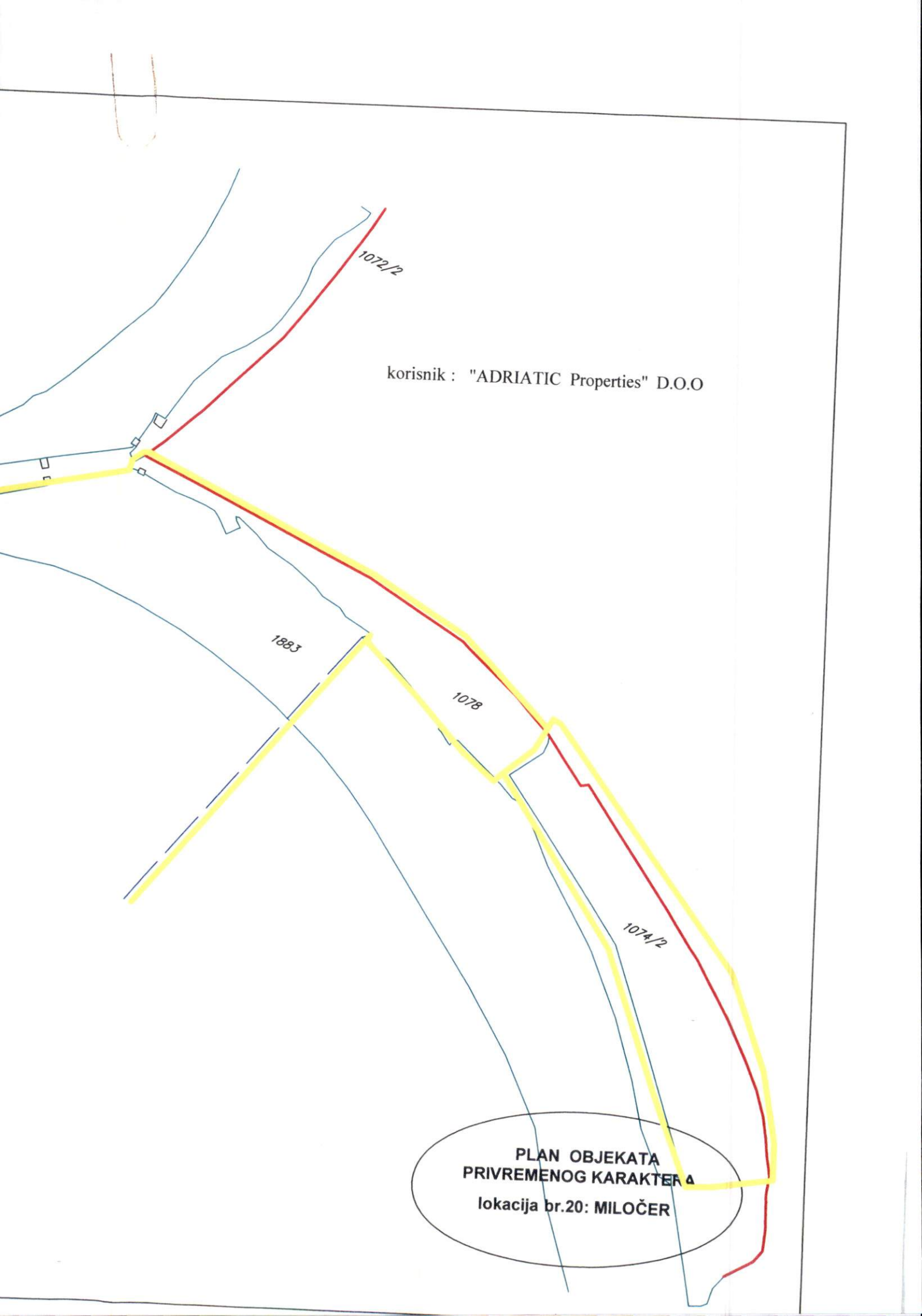
1059

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.20: MILOČER**





J.P. MORSKO DOBRO  
Budva, 11.07. 2007g.



korisnik : "ADRIATIC Properties" D.O.O

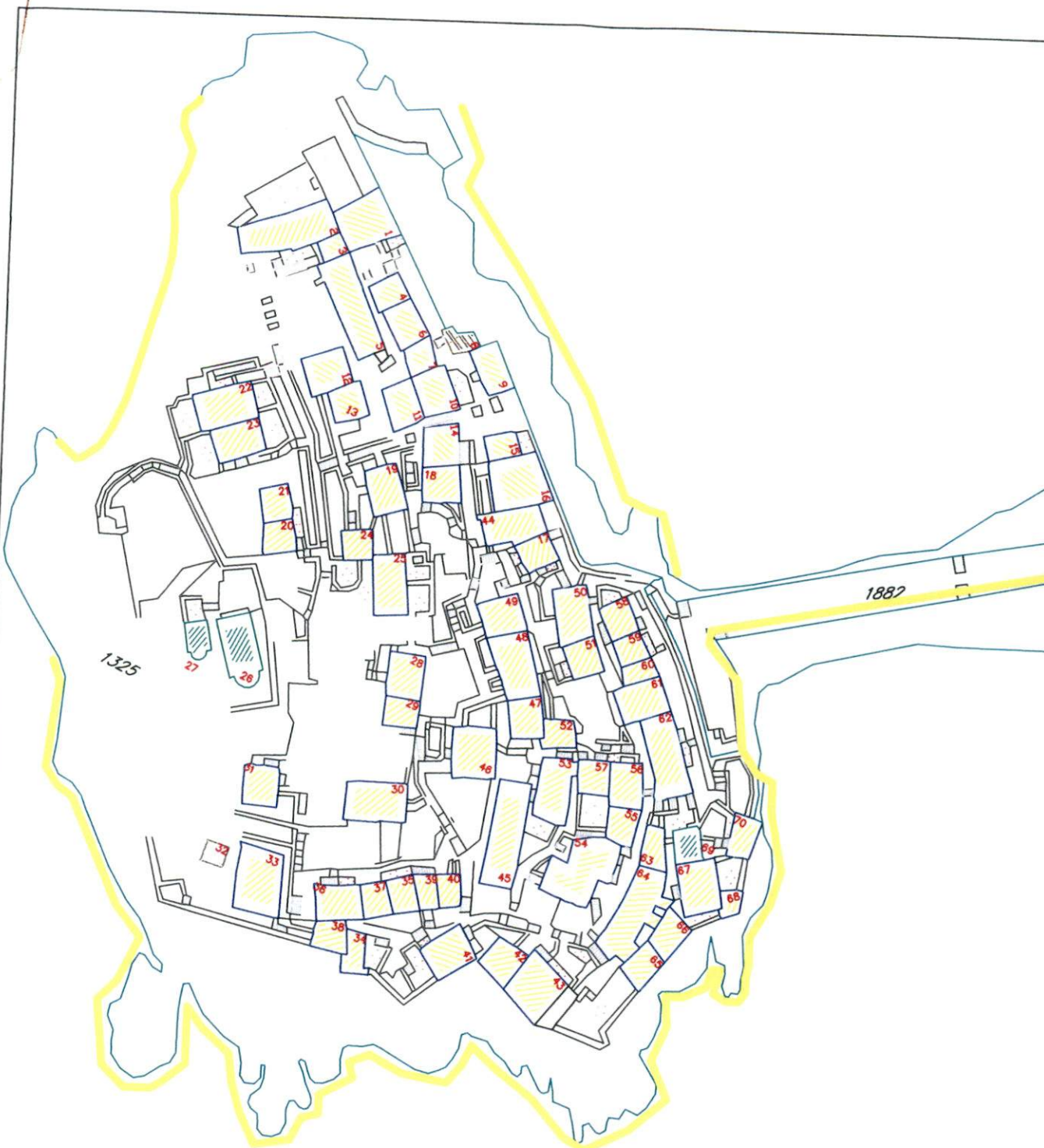
1072/2

1883

1078

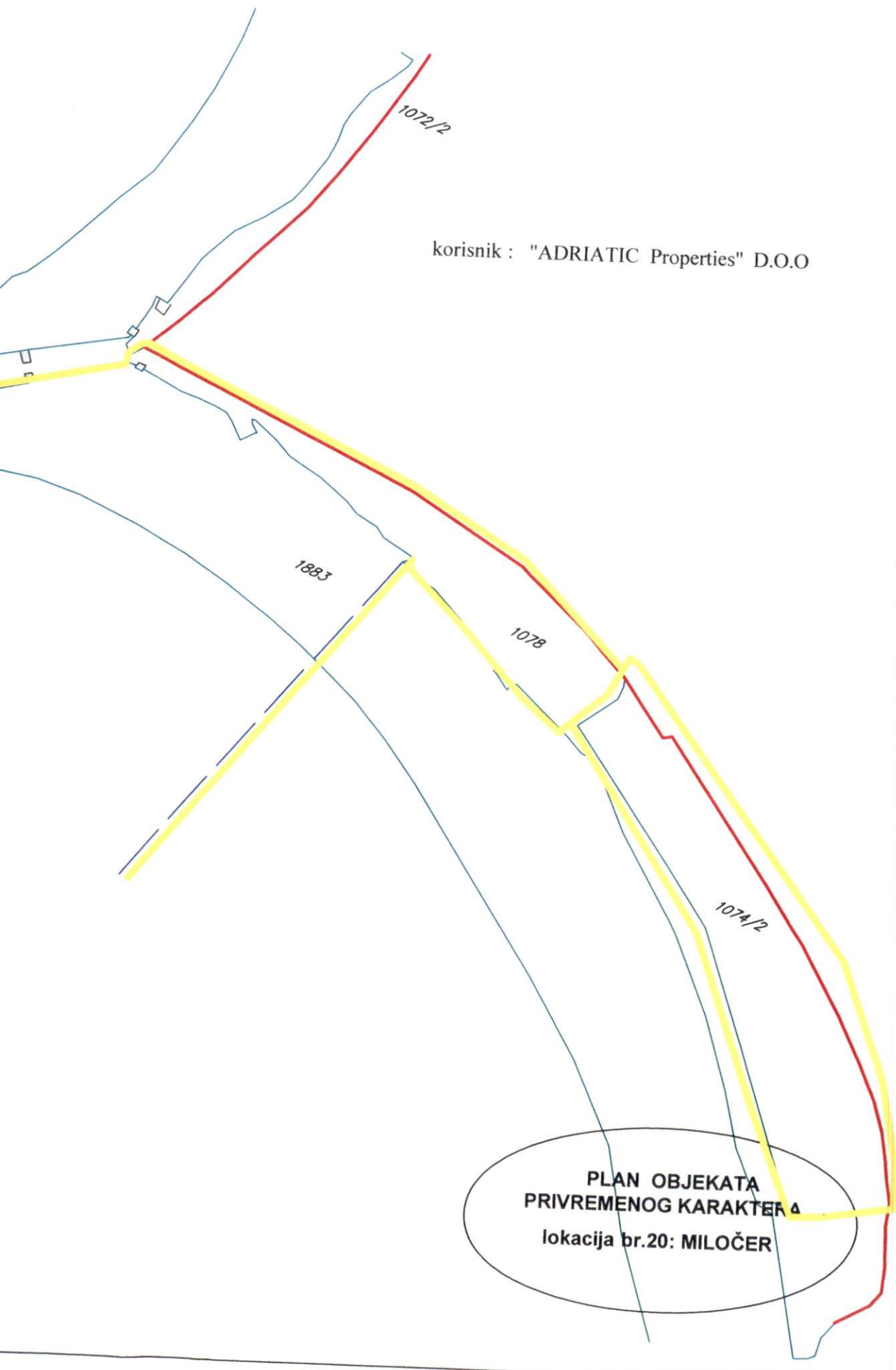
1074/2

**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA**  
lokacija br.20: MILOČER



J.P.MORSKO DOBRO  
Budva, 11.07. 2007g.

korisnik : "ADRIATIC Properties" D.O.O



**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.20: MILOČER**





J.P.MORSKO DOBRO  
Budva, 11.07. 2007g.

2109  
RUS



Broj : 0210-532/37  
Budva, 01.08.2010. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) i člana 13. stav 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007 god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl. prav. (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**DRUŠTVO "ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O iz Budve /PIB: 02638495/**, koga zastupa i predstavlja direktor Theofanis Stathis ( u daljem tekstu: KORISNIK)

**Uvažavajući :**

- Da prema podacima Zavoda za statistiku Crne Gore – Monstat rast potrošačkih cijena za 2009 god. u odnosu na 2008 god. iznosi 3,4%.

Zaključuju dana 01.08.2010. godine u Budvi

## **A N E K S I**

### **UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA 0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

#### **Član 1.**

U članu 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god., zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i DRUŠTVO "ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O iz Budve, kao korisnika, stav 6. mijenja se i glasi :

"Naknada za korišćenje morskog dobra za 2010 god. uvećava se saglasno stavu 5. ovog člana za indeks rasta potrošačkih cijena i iznosi 67.210,00 € ( slovima: šezdesetsedamhiljadadvijestotinedeset eura )".

#### **Član 2.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### **Član 3.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 4.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.


**KORISNIK**

**"ADRIATIC PROPERTIES"**

**BUDVA**

**DIREKTOR**

**Theofanis Stathis**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR**

**Rajko L. Barović, dipl. prav.**





Broj : 0206-732/3

Budva, 18.04.2011. godine

345  
27 04 11

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 6. stava 2. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list CG", br. br. 21/09) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br.27/92),

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA**, PIB: 02638495, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Theophanis Stathis (u daljem tekstu : KORISNIK)

Zaključuju dana 18.04.2011. godine u Budvi

**A N E K S I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**0206-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član 1.**

Saglasno članu 13. stavu 5. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1344/10 od 12.06.2007.god., zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, **utvrđena je naknada za 2011.god.** i dinamika plaćanja iste, odnosno u članu 13. dodaje se novi stav koji glasi:

**"Naknada za korišćenje morskog dobra za 2011. godinu utvrđena je, saglasno prošlogodišnjem procentualnom povećanju u skladu sa indeksom rasta potrošačkih cijena i iznosi 67.210,00 eura (slovima: šezdesetsedamhiljaddvijestotinedeset eura).**

Stav 3. o dinamici plaćanja iznosa godišnje naknade ostaje na snazi."

**Član 2.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 3.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 4.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

**BUDVA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**THEOFANIS STATHIS**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR**

**Rajko L. Barović, dipl. prav.**

Broj : 0210-115/3  
Budva, 22.03.2012. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 6. stava 2. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list CG", br. br. 21/09) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br.27/92),

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA, PIB: 02638495, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Theophanis Stathis (u daljem tekstu : KORISNIK)

Zaključuju dana 22.03.2012. godine u Budvi

**A N E K S I I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
0206-1344/10 od 12.06.2007.god.

**Član 1.**

Saglasno članu 13. stavu 5. ugovora o korišćenjuorskog dobra br. 0206-1344/10 od 12.06.2007.god., zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, **utvrđena je naknada za 2012.god. i dinamika plaćanja iste, odnosno u članu 13. dodaje se novi stav koji glasi:**

"Naknada za korišćenjeorskog dobra za 2012. godinu utvrđena je, saglasno prošlogodišnjem procentualnom povećanju u skladu sa indeksom rasta potrošačkih cijena i iznosi 67.210,00 eura (slovima: šezdesetsedamhiljaddvijestinedeset eura).

Stav 3. o dinamici plaćanja iznosa godišnje naknade ostaje na snazi."

**Član 2.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 3.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 4.**

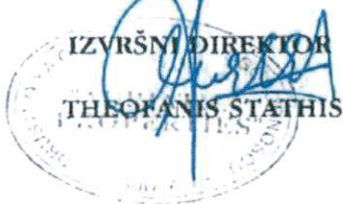
Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.

BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR  
THEOPHANIS STATHIS



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

DIREKTOR

Rajko L. Barović, dipl. prav.



Broj : 0210- 989/2  
Budva, 15.04.2013. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl. prav. (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Theofanis Stathis (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god. o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,
- Da prema podacima Zavoda za statistiku Crne Gore-Monstat-a rast potrošačkih cijena u 2012.god. u odnosu na 2011.god. iznosi 4%

Zaključuju dana 15.04.2013. godine u Budvi

**ANEKS IV  
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA  
0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član 1.**

Nakon člana 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god., zaključenog između **JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA i aneksima osnovnog ugovora, aneks I br. 0210-532/37 od 01.08.2010.god., aneks II br. 0206-732/3 od 18.04.2011.god. i aneks III br. 0210-115/3 od 22.03.2012.god. dodaje se novi član koji glasi :**

**"Član 13a.**

"Naknada za korišćenje morskog dobra za 2013. god. Utvrđena u stavu 2. člana 13. osnovnog Ugovora uvećava se saglasno stavu 5. člana 13. osnovnog ugovora za 4% na ime rasta potrošačkih cijena i iznosi ukupno **69.898,40 eura (slovima: šezdesetdevethiljadaosamstodevedesetosameura 40/00).**

Na osnovu Rješenja Ministarstva finansija - Poreske uprave br.81/31-0370-5 od 01.04.2013.god. Javno preduzeće je registrovano kao obveznik PDV, saglasno čemu se iznos naknade iz prethodnog stava uvećava za iznos PDV-a.  
Iznos godišnje naknade biće plaćen u 12 mjesečnih rata počev od 01.08.2013. god."

**Član 2.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 3.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 4.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

**DIREKTOR**  
**Theofanis Stathis**



**? DIREKTOR**

**Rajko L. Barović, dipl. prav.**

*Rajko L. Barović*

Broj : 0210- 574/24  
Budva, 11.07.2014. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl. prav. (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Theofanis Stathis (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- član 24. stava 1. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", br. 65/01, 12/02, 38/02, 72/02, 21/03, 76/05, 04/06 i "Sl. list Crne Gore", br. 16/07, 73/10, 40/11, 29/13) kojim je utvrđena opšta stopa po kojoj se obračunava i plaća Pdv-e u iznosu od 19%.

- član 1. stav 2. Aneksa V br. 0210-989/2 od 15.04.2013.god. kojim je utvrđena godišnja naknada za 2013.god. uvećana za iznos Pdv-a i za indeks rasta potrošačkih cijena,

Zaključuju dana 11.07.2014. godine u Budvi

**ANEKS V  
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA  
0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član 1.**

U članu 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god., i u članu 1 Aneksa IV br. 0210-989/2 od 15.04.2013.god zaključenog između **JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA**, utvrđuje se dinamika plaćanja utvrđene naknade za korišćenje morskog dobra koja se povećava za iznos obaveznog PDV-a, odnosno dodaju se novi stavovi koji glase:

"Ugovorne strane su se saglasile da se godišnja naknada za period od 01.08.2014.god. do 01.08.2015.gpd., koja je utvrđena u visini od **67210.00 eura (slovima: šezdesetsedamhiljadadvjestotinedeset eura)** i koja uvećana za indeks rasta potrošačkih cijena primjenjenog u 2013. godini, iznosi **69898,40 eura (slovima: šezdesetdevethiljadaosamtotinadevedesetosam i 40/100 eura)**.

Naknada za korišćenje morskog dobra za 2014.godinu iz prethodnog stava ovog člana aneksa uvećana za iznos obaveznog PDV-a iznosi **83.179,10 eura (slovima: osamdesettrihiljadejedenastotinasedamdesedevet i 10/100 eura)**.

**Iznos godišnje naknade biće plaćen u 12 mjesečnih ratapočev od 01.08.2014.god."**

**Član 2.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.



**Član 3.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 4.**

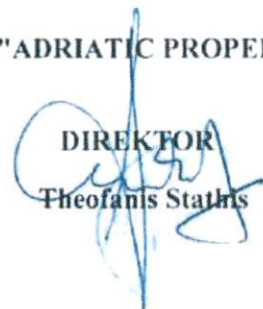
Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**


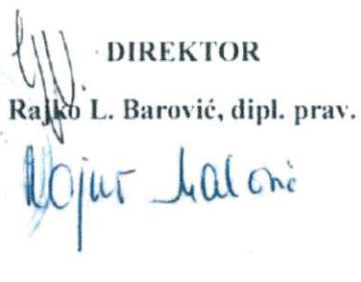
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

**DIREKTOR**  
Theofanis Stathis



**DIREKTOR**  
Rajko L. Barović, dipl. prav.





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0210- 530/38  
Budva, 21.07.2015. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl. prav. (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Theofanis Stathis (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- član 1. stav 2. Aneksa V br. 0210-574/24 od 11.07.2014.god. kojim je utvrđena godišnja naknada za 2014.god. uvećana za iznos Pdv-a,

Zaključuju dana 21.07.2015. godine u Budvi

**ANEKS V I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član 1.**

U članu 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god., i u članu 1 Aneksa V br. 0210-574/24 od 11.07.2014.god zaključenog između **JAVNOG PREDUZEĆA** i **KORISNIKA**, utvrđuje se dinamika plaćanja utvrđene naknade za korišćenje morskog dobra koja se povećava za iznos obaveznog PDV-a, odnosno dodaju se novi stavovi koji glase:

"Ugovorne strane su se saglasile da se godišnja naknada za period od 01.08.2015.god. do 01.08.2016.god., koja je utvrđena u visini od **67210,00 eura** (slovima: **šezdesetsedamhiljadadvijestotinedeset eura**) i koja uvećana za indeks rasta potrošačkih cijena primjenjenog u 2013. godini, iznosi **69898,40 eura** (slovima: **šezdesetdevethiljadaosamstotinadevedesetosam i 40/100 eura**).

Naknada za korišćenje morskog dobra za 2015.godinu iz prethodnog stava ovog člana aneksa uvećana za iznos obaveznog PDV-a iznosi **83.179,10 eura** (slovima: **osamdesettrihiljadejedinastotinasedamdesedevet i 10/100 eura**).

**Iznos godišnje naknade biće plaćen u 12 mjesečnih rata počev od 01.08.2015.god."**

**Član 2.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 3.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 4.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

**DIREKTOR**

*ga* Theofanis Stathis

*Mika Tahirić*



**DIREKTOR**

*[Signature]*  
Rajko L. Barović, dipl. prav.



Broj : 0210- 1760/34  
Budva, 15.08.2016. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Goran Bencun (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,
- Da prema podacima Zavoda za statistiku Crne Gore-Monstat-a rast potrošačkih cijena u 2015.god. u odnosu na 2014.god. iznosi 1.5%
- Da je u Centralnom registru privrednih subjekata izvršena promjena izvršnog direktora, te u osnovnom ugovoru, aneksima i ostaloj pratećoj dokumentaciji umjesto direktora **Theofanis Stathis** treba da bude izvršni direktor **Goran Bencun**

Zaključuju dana 15.08.2016. godine u Budvi

**ANEKS V I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član 1.**

Nakon člana 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god. zaključenog između **JAVNOG PREDUZEĆA** i **KORISNIKA**, i aneksima osnovnog ugovora, aneks I br. 0210-532/37 od 01.08.2010.god., aneks II br. 0206-732/3 od 18.04.2011.god., aneks III br. 0210-115/3 od 22.03.2012.god., aneks IV br. 0210-989/2 od 15.04.2013.god., dodaje se novi član koji glasi:

**„Član 13b**

„Naknada za korišćenje morskog dobra za 2016. god. utvrđena u stavu 2. člana 13. osnovnog ugovora odnosno u stavu 2. člana 1. aneksa IV br. 0210-989/2 od 15.04.2013.god., uvećava se saglasno stavu 5. člana 13. osnovnog ugovora za 1.5% na ime rasta indeksa potrošačkih

• cijena i iznosi ukupno 70946.88 eura (slovima: sedamdesethiljadadevetstotinačetrestšet i 88/100 eura).

Na osnovu rješenja Ministarstva finansija – Poreske uprave br. 81/31-0370-5 od 01.04.2013.god. Javno preduzeće je registrovano kao obveznik PDV-a, saglasno čemu se iznos naknade iz prethodnog stava uvećava za iznos PDV-a.

Iznos godišnje naknade biće plaćen u 12 mjesečnih rata počev od 01.08.2016.godine, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec.”

#### Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

Izvršni direktor

Goran Benčun



DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obgadila:

Monika Roganović, dipl. pravnica

SLUŽBA ZA USTUPANJE NA  
KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnica

Datum zaključenja: \_\_\_\_\_

Broj : 0210- 1626/20  
Budva, 28.08.2017. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU** – BUDVA, PIB: 02638495 koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Goran Bencun (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,
- Da je u aneksu VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god. utvrđena naknada za korišćenje morskog dobra za 2016. godinu i koja je uvećana za 1.5 % na ime rasta indeksa potrošačkih cijena ,

Zaključuju dana 28.08.2017. godine u Budvi

**ANEKS VIII  
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA  
0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član 1.**

U članu 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god. zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA, aneksima osnovnog ugovora, aneks I br. 0210-532/37 od 01.08.2010.god., aneks II br. 0206-732/3 od 18.04.2011.god., aneks III br. 0210-115/3 od 22.03.2012.god. , aneks IV br. 0210-989/2 od 15.04.2013.god. i aneksu VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god., a posebno na osnovu i uvažavajući član 13 b aneksa VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god. dodaju se novi stavovi koji glase:

"Naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. god. utvrđena u stavu 2. člana 13. osnovnog ugovora, odnosno saglasno stavu 2. člana 1. aneksa VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god., koja je uvećana saglasno stavu 5. člana 13. osnovnog ugovora za 1.5% na ime rasta indeksa potrošačkih cijena u 2016.godini, tako da predmetna naknada za 2017. godinu iznosi ukupno 70946.88 eura (slovima: sedamdesethiljadadevetstotinačetirdesetšest i 88/100 eura).

Na osnovu rješenja Ministarstva finansija – Poreske uprave br. 81/31-0370-5 od 01.04.2013.god. Javno preduzeće je registrovano kao obveznik PDV-a, saglasno čemu se iznos naknade iz prethodnog stava uvećava za iznos PDV-a.

Iznos godišnje naknade biće plaćen u 12 mjesečnih rata počev od 01.08.2017.godine, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec."

**Član 2.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 3.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 4.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

Izvršni direktor

Goran Bencun

DIREKTOR

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Monika Roganović, dipl. pravnica

SLUŽBA ZA USTUPANJE NA  
KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA

Ljubomirka Vidović, dipl. pravica

Datum zaključenja: \_\_\_\_\_



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

„ADRIATIC PROPERTIES“  
broj: 38/18  
12.06.2018. god.

Broj : 0210 - 1517/2  
Budva, 05.04.2018. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 6. stava 2. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list CG", br. 21/09) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za 2016-2018 godine,

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelusić, dipl. ekonomista, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA koga zastupa izvršni direktor Goran Bencun, Ul Miločer bb, Sveti Stefan, PIB: 02638495, broj za Pdv-e 81/31-01618-3, (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

-Da je Izmjenom i dopunom plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018. godine ucertana na lokaciji 21 B na Svetom Stefanu u opštini Budva nova lokacija i to privremeni montažni ugostiteljski objekat br. 21.5 umjesto dosadašnjeg privremenog konzervatora i rashladne vitrine za prodaju sladoleda i sokova,

Zaključuju dana 05.04.2018. godine u Budvi

#### ANEX IX UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA 0206-301/2 od 04.03.2016.god.

##### Član 1.

U članu 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god. zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA, aneksima osnovnog ugovora, aneks I br. 0210-532/37 od 01.08.2010.god., aneks II br. 0206-732/3 od 18.04.2011.god., aneks III br. 0210-115/3 od 22.03.2012.god., aneks IV br. 0210-989/2 od 15.04.2013.god. i aneksu VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god., aneksu VIII br. 0210-1626/20 od 28.08.2017.god. dodaju se novi stavovi koji glase:

„Uvažavajući da je Izmjenom i dopunom plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018. godine ucertana na lokaciji 21 B na Svetom Stefanu u opštini Budva nova lokacija i to privremeni montažni ugostiteljski objekat br. 21.5 umjesto dosadašnjeg privremenog konzervatora i rashladne vitrine za prodaju sladoleda i sokova tako se korisniku određuje dodatna naknada (odnosno razlika između već plaćene lokacije konzervatora i rashladne vitrine i nove lokacije montažnog ugostiteljskog objekta) na ime korišćenje nove lokacije umjesto dosadašnje i to iznos od 2847.00 eura (slovima: dvijehiljadeosmstotinačetdeset eura) koji se uvećava za iznos PDV-a i dopijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa.

Korisnik je dužan da utvrđene rate naknade za korišćenje morskog dobra iz prethodnog stava ovog člana uvećane za iznos PDV-a plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve-817.



- U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade, KORISNIK je dužan platiti ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5 % na godišnjem nivou uvećanu za zateznu kamatu od 4% godišnje."

**Član 2.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 3.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 4.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVIJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**ADRIATIC PROPERTIES DOO  
BUDVA**

Izvršni direktor  
Goran Bencun



Direktor  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradila:

Monika Sladić Roganović, dipl. pravica

Rukovodilac Službe za ustupanje  
na korišćenje morskog dobra

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja aneksa: 12. 06. 2018

Broj : 0210- 1517/15  
Budva, 04.07.2018. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br.27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Goran Bencun (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,
- Da je u aneksu VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god. utvrđena naknada za korišćenjeorskog dobra za 2016. godinu i koja je uvećana za 1.5 % na ime rasta indeksa potrošačkih cijena ,
- da je zaključen aneks IX br. 0210 – 1517 2 od 05.04.2018.god. i uplaćena naknada za korišćenje nove lokacije i to privremeni montažni ugostiteljski objekat br. 21.5 umjesto dosadašnjeg privremenog konzervatora i rashladne vitrine za prodaju sladoleda i sokova

Zaključuju dana 04.07.2018. godine u Budvi

**ANEKS X  
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA  
0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član 1.**

U članu 13. Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god. zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA, aneksima osnovnog ugovora, aneks I br. 0210-532/37 od 01.08.2010.god., aneks II br. 0206-732/3 od 18.04.2011.god., aneks III br. 0210-115/3 od 22.03.2012.god. , aneks IV br. 0210-989/2 od 15.04.2013.god. i aneksu VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god., a posebno na osnovu i uvažavajući član 13 b aneksa VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god. dodaju se novi stavovi koji glase:

Uvažavajući da je zaključen aneks IX br. 0210 – 1517 2 od 05.04.2018.god. i uplaćena naknada za korišćenje nove lokacije i to privremeni montažni ugostiteljski objekat br. 21.5 umjesto dosadašnjeg privremenog konzervatora i rashladne vitrine za prodaju sladoleda i sokova, naknada

za korišćenje morskog dobra za 2018. god. utvrđena u stavu 2. člana 13. osnovnog ugovora, odnosno saglasno stavu 2. člana 1. aneksa VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god., koja je uvećana saglasno stavu 5. člana 13. osnovnog ugovora za 1,5% na ime rasta indeksa potrošačkih cijena u 2016.godini, tako da predmetna naknada za 2018. godinu iznosi ukupno 70946,88 eura (slovima: sedamdeset hiljadadevetstotinačetrestšet i 88/100 eura).

Na osnovu rješenja Ministarstva finansija – Poreske uprave br. 81/31-0370-5 od 01.04.2013.god. Javno preduzeće je registrovano kao obveznik PDV-a, saglasno čemu se iznos naknade iz prethodnog stava uvećava za iznos PDV-a.

Iznos godišnje naknade biće plaćen u 12 mjesečnih rata počev od 01.08.2018.godine, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec."

#### Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 4.

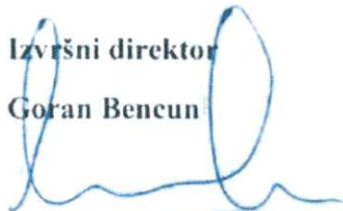
Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

Izvršni direktor  
Goran Bencun



DIREKTOR

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Monika Roganović, dipl. pravica

SLUŽBA ZA USTUPANJE NA  
KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA

Ljubomirka Vidović, dipl. pravica

Datum zaključenja: \_\_\_\_\_

Broj : 0210- 1515/10  
Budva, 24.07.2019. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i –

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Goran Bencun (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

- da je zaključen aneks IX br. 0210 – 1517/2 od 05.04.2018.god. kojim je obračunata dodatna naknada za korišćenje nove privremene lokacije,

- da je zaključen aneks X br. 0210-1517/15 od 04.07.2018.god. kojim je obračunata predmetna naknada za 2018. godinu (za period od 01.08.2018.god.-01.08.2019.god.) od 70946,88 eura

Zaključuju dana 24.07.2019. godine u Budvi

**ANEKS XI  
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA  
0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član I.**

U članu 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god. zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA, aneksima osnovnog ugovora, aneks I br. 0210-532/37 od 01.08.2010.god., aneks II br. 0206-732/3 od 18.04.2011.god., aneks III br. 0210-115/3 od 22.03.2012.god., aneks IV br. 0210-989/2 od 15.04.2013.god. i aneksu VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god., a posebno na osnovu i uvažavajući član 13 b aneksa VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god., aneksa VIII br. 0210-1626/20 od 28.08.2017. god., aneksa IX br. 0210 – 1517/2 od 05.04.2018.god. i aneksa X br. 0210-1517/15 od 04.07.2018.god. dodaju se novi stavovi koji glase:

“ Uvažavajući da je zaključen aneks IX br. 0210 – 1517/2 od 05.04.2018.god. kojim je obračunata dodatna naknada za korišćenje nove lokacije od 2847.00 eura (slovima: dvijehiljadeosamstotinačetdesetsedam eura) koji se uvećava za iznos PDV-a za korišćenje lokacije za

obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a isti je predviđen i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine u okviru lokacije 21 B u opštini Budva, i da je zaključen aneks X br. 0210-1517/15 od 04.07.2018.god. kojim je obračunata naknada za korišćenje morskog dobra za 2018. godinu (za period od 01.08.2018.god.-01.08.2019.god.) od 70946,88 eura, tako da je naknada za period 01.08.2018.-01.08.2019. godine bila obračunata u ukupnom iznosu od 73793,88 eura.

Uvažavajući član 13. stav 5. osnovnog ugovora, kojim je precizirano da su ugovorne strane saglasne da ugovorena naknada podliježe trogodišnjem procentualnom povećanju u skladu sa ekvivalentnim procentualnim povećanjem indeksa potrošačkih cijena, a da je prethodno aneksom VII br. 0210-1760/34 od 15.08.2016.god. utvrđena naknada za korišćenje morskog dobra za 2016. godinu i koja je uvećana za 1,5 % na ime rasta indeksa potrošačkih cijena, tako da primjenjujući podatke Uprave za statistiku Crne Gore – MONSTAT kao nadležnog tijela za proizvodnju zvanične statistike, indeks potrošačkih cijena za 2018. godinu u odnosu na 2017.godinu iznosi 2,6% tako da se iznos naknade 73793,88 eura uvećava za 2,6% isti za period od 01.08.2019.god.-01.08.2020.god. i ista iznosi ukupno 75712,52 eura (slovima: sedamdesetpetiljadasedamstotinadvanaest i 52/100 eura).

Na osnovu rješenja Ministarstva finansija – Poreske uprave br. 81/31-0370-5 od 01.04.2013.god. Javno preduzeće je registrovano kao obveznik PDV-a, saglasno čemu se iznos naknade iz prethodnog stava uvećava za iznos PDV-a.

Iznos godišnje naknade biće plaćen u 12 mjesečnih rata počev od 01.08.2019.godine, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec."

#### Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

Izvršni direktor

Goran Benčun



Datum zaključenja: \_\_\_\_\_

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradila:

Monika Roganović, dipl. pravnica

SLUŽBA ZA USTUPANJE NA  
KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnica

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0210-2668/1  
Budva, 26.08.2020. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za lorskim11jem morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. Stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92) i Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. god.

1. **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

2. **"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU IZ BUDVE**, (PIB: 02638495), koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Goran Bencun (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavaći sledeće polazne osnove :

- Da je Vlada Republike Crne Gore na svojoj sjednici održanoj dana 2. novembra 2006. god. usvojila Zaključak broj: 03-8918 od 8. novembra 2006. god. kojim je zadužila Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da sa kompanijom »ADRIATIC PROPERTIES« d.o.o iz Budve, zakupcem hotela »Sveti Stefan«, »Miločer« i »Kraljičina plaža« zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra;
- Da je Zaključkom broj: 03-8918 od 8. novembra 2006. god. preciziran dio morskog dobra koji je predmet ustupanja, vrijeme ustupanja i visina naknade za korišćenje morskog dobra;
- Da je dana 12. juna 2007. god. Javno preduzeće sa Društvom "ADRIATIC PROPERTIES" d.o.o. iz Budve zaključilo Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. god;
- Da je Javno preduzeće sa korisnikom Društvom "ADRIATIC PROPERTIES" d.o.o. iz Budve u period od 2007. god. zaključilo 11 godišnjih Aneksa osnovnog ugovora kojima je precizirana visina i dinamika plaćanja godišnje naknade za korišćenje morskog dobra;
- Da je korisnik "ADRIATIC PROPRTIES" d.o.o. iz Budve dana dostavio Zahtjev za izmjenu osnovnog ugovora broj: 0210-1153/3 od 15. aprila 2020. god;
- Da je Skupština Crne Gore na sjednici održanoj 31. jula 2015. god. daniela Odluku o davanju saglasnosti za zaključenje Aneksa I Ugovora o zakupu Hotela "Sveti Stefan" i "Miločer" u Budvi, koja je objavljena u "Sl. list CG", br. 45 /2015 , a na sjednici od 29. decembra 2015 god. Odluku o davanju saglasnosti za zaključenje Aneksa I Ugovora o zakupu Hotela "Kraljičina plaža" u Budvi, koja je objavljena u "SL. list CG", br 14/16);
- Da prostor koji je predmet Aneksa šetalište koje se nalaze u zahvatu kompleksa Miločera i predstavlja dio morskog dobra saglasno definiciji iz člana 3. Zakona o morskome dobru;
- Da je Vlada Crne Gore Zaključkom broj: 07-3094 od 18.06.2020. god. dala saglasnost na Aneks XII Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. god.

Zaključuju dana 26.08.2020. godine u Budvi

**ANEKS XII**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj:0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član 1**

U članu 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god., zaključenom između JAVNOG PREDUZEĆA I korisnika "ADRIATIC PROPERTIES" d.o.o. iz Budve i naknadno zaključenim aneksima osnovnog ugovora u stavu 1 tačka 8 dopunjuje se i sada glasi:

"8. Obala u zaleđu "Male" Kraljičine plaže, kat.parcele 1014, 1015, 1019/2, 1020/2 i 1031/2 KO Sveti Stefan, površine 5.642,88 m<sup>2</sup>, kao i kat.parcela 1931/4 KO Sveti Stefan, površine 453 m<sup>2</sup>."

**Član 2**

U članu 12 dodaje se stav 3 koji glasi:

"U skladu sa Aneksom I Ugovora o zakupu hotelskih kapaciteta koji je usvojila Skpština Crne Gore trajanja ugovora iz stave 1 ovog člana produžava se za period od 12 godina".

**Član 3**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 4**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom zaključenja pred notarom koje će se obaviti u roku od 15 dana a od davanja saglasnosti na Aneks XII od strane Vlade Crne Gore.

**Član 5**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.

IZVRŠNI DIREKTOR

Goran Bencun



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBRIM CRNE GORE

DIREKTOR

Predrag Jeličić

Obradila

Služba za ustupanje  
Ljubomirka Vidović

Ovjerava

Irena Sekulović

Примљено: 13. 06. 2020.			
Орг. бр.	Број	Прилог	Вриједност
0201.	815/9.		

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 07-3094  
Podgorica, 18. Jun 2020. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM  
DOBROM CRNE GORE  
Gospodin Predrag Jelusić, direktor

BUDVA

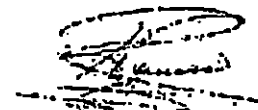
Vlada Crne Gore, na sjednici od 11. juna 2020. godine, razmotrila je Predlog aneksa XII Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0210-1344/10, od 12. 6. 2007. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi i „Adriatic Properties“ d. o. o. iz Budve, koji je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je dala saglasnost na Aneks XII Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0210-1344/10, od 12. 6. 2007. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i „Adriatic Properties“ d. o. o. iz Budve.

GENERALNI SEKRETAR  
Natasa Pešić





POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su: \_\_\_\_\_  
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi  
koju zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić kojeg po ovlaštenju broj 0210-2668/2 od  
27.08.2020.godine zastupa SEKULOVIĆ IRENA JMBG \_\_\_\_\_ rođena dana  
\_\_\_\_\_, sa prebivalištem u Budvi ul. Svatovska br.8,  
Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj \_\_\_\_\_ izdata dana  
\_\_\_\_\_. godine sa rokom važenja do \_\_\_\_\_ godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke  
i nalazi se u arhivi ovog notara.

BENCUN GORAN izvršni direktor DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
"ADRIATIC PROPERTIES" - BUDVA, JMBG 2 \_\_\_\_\_, rođen dana \_\_\_\_\_ godine sa  
prebivalištem u Budvi, \_\_\_\_\_  
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj \_\_\_\_\_ izdat od strane MUP-a  
Crne Gore dana 0 \_\_\_\_\_. godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koja je fotokopirana po  
po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. UGOVOR O ZAKUPU/KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA \_\_\_\_\_

izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji identitet je utvrđen na osnovu  
\_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).  
Imenovanim je isprava pročitana / \_\_\_\_\_

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)  
identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Imenovani je ovlašćena za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa  
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.

Potpis je ovjeren na 1 (jednom) primjerku istovjetne isprave.

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova  
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.

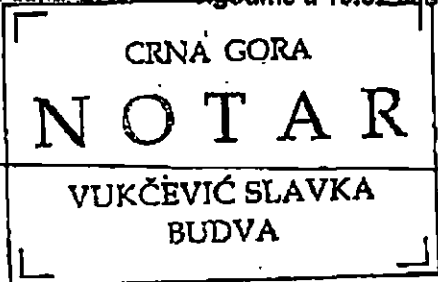
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.

po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22  
u iznosu od 1,00€.

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.

Broj : OV br. 4595/2020

Ovjera izvršena dana 27.08.2020.godine u 10:02 časova.



OPOTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, na zahtjev: \_\_\_\_\_  
SEKULOVIĆ IRENE, JMBG (\_\_\_\_\_) rođena dana (\_\_\_\_\_) sa prebivalištem u  
Budvi ul. Svatovska br.8 čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj \_\_\_\_\_ izdata dana  
\_\_\_\_\_ godine sa rokom važenja do \_\_\_\_\_ godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i  
nalazi se u arhivi ovog notara, potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave tj. UGOVOR O  
ZAKUPU/KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA ovjeren od strane ovog notara pod brojem OV  
4595/2020 dana 27.08.2020.godine podudaran sa njenim izvornikom koji je sačinjen mehaničkim  
sredstvom (računar), koja ima 4 (četiri) strane i nalazi se kod podnosioca isprave. \_\_\_\_\_

Javna ili druga isprava je \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(pocjepana, oštećenja ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispavi ili ovjerenom prepisu su \_\_\_\_\_  
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnutu ili dodati)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa  
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava \_\_\_\_\_

Prepis je ovjeren u 10 (deset) primjerka. \_\_\_\_\_

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova  
notara (službeni list CG br 6/2012) u iznosu od 4,35 € naplaćena je \_\_\_\_\_

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50 € \_\_\_\_\_

po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22  
u iznosu od 1,00€ \_\_\_\_\_

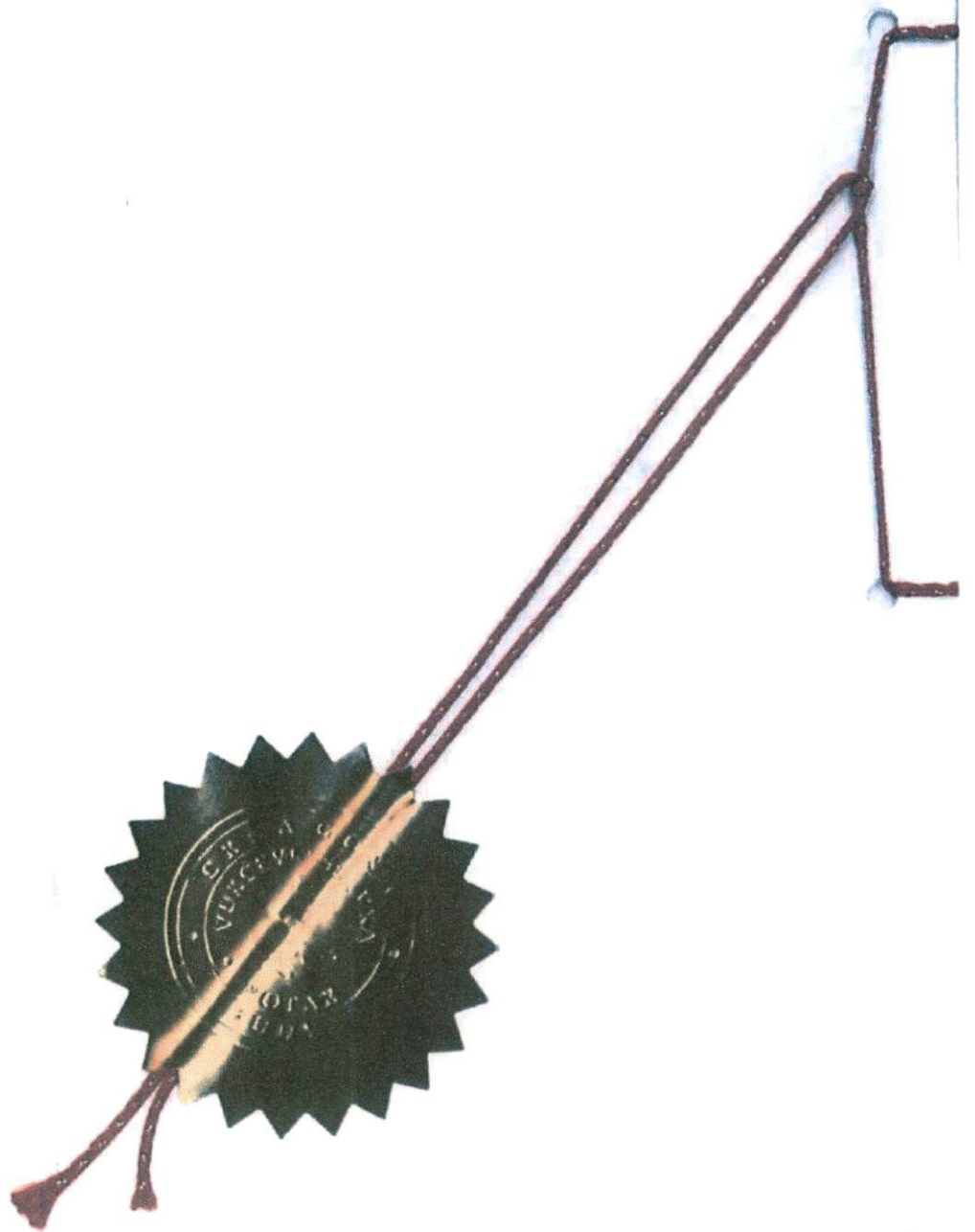
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 0,75 € \_\_\_\_\_

Broj : OV br. 4596-3/2020

Dana 27.08.2020.godine

OVJERU IZVRŠIO





Број : 0210- 1153/10  
Будва, 14.09.2020. године

На основу члана 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање морским добром ("Службени лист РЦГ" бр. 25/92), члана 7. и члана 8. став 2. Закона о морском добром ("Службени лист РЦГ" бр. 14/92) и члана 7. Одлуке о условима, времену коришћења и висине накнаде за коришћење морског добра ("Службени лист РЦГ" бр. 27/92), Рјешење бр. 81/31-03710-5 од 01.04.2013 о регистрацији за ПДВ-е издато од Пoresке управе Црне Горе,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** са сједиштем у Будви, кога заступа и представља директор Предраг Јелушић, дипл. економиста (у даљем тексту: **JAVNO PREDUZEĆE**) и

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495** кога заступа и представља извршни директор **Goran Bencun** (у даљем тексту: **KORISNIK**)

Уважавajući:

-да је закључен анекс XIII бр. 0210-1153/7 од 12.06.2020.год. којим је обрачуната предметна накнада за коришћење морског добра (за период од 01.08.2020.год.-01.08.2021.год., год.) од 75712,52 еура која се увећава за износ ПДВ-а

-да је Влада Црне Горе усвојила ТРЕЋИ ПАКЕТ СОЦИОЕКОНОМСКИХ МЈЕРА заведен као 0201-2311/1 од 24.07.2020.год. којим се корисницима уманjuje накнада у висини од 50% од уговорене накнаде за 2020.годину,

Закључују дана 14.09.2020. године у Будви

**АНЕКС XIV**  
**УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ МОРСКОГ ДОБРА**  
**0210-1344/10 од 12.06.2007.год.**

**Члан 1.**

У члану 13. Уговора о коришћењу морског добра број: 0210-1344/10 од 12.06.2007.год.односно члану 1. анекса XIII бр. 0210-1153/7 од 12.06.2020.год. закључених између **JAVNOG PREDUZEĆA** и **KORISNIKA**, утврђена је накнада за коришћење морског добра за период од 01.08.2020.-01.08.2021.год. али сагласно усвојеном ТРЕЋОМ ПАКЕТУ СОЦИОЕКОНОМСКИХ МЈЕРА кориснику се уманjuje накнада у висини од 50% од уговорене накнаде за 2020.годину па се у члану 1. анекса XIII додају нови ставови који гласе:

" Накнада за коришћење морског добра, сагласно основном уговору и закљученом анексу бр. XIII, за период од 01.08.2020.год.-01.08.2021.год. износи укупно 75712,52 еура (словима: седамдесетпедесетпедесетстотинадванаест и 52/100 еура) која се увећава за износ ПДВ-а.

Saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a umanjena iznosi 37856,26 eura (slovima: tridesetsedamhiljadaosamstotinapedesetšest i 26/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Iznos godišnje naknade biće plaćen u 12 mjesečnih rata počev od 01.08.2020.godine, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

#### Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

Izvršni direktor

Goran Bencun



Datum zaključenja:

14.09.2020

DIREKTOR

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Monika Roganović, dipl.pravnica

SLUŽBA ZA USTUPANJE NA  
KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnica

Broj : 0210- 1153 7  
Budva, 12.06.2020. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br.27/92). Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Goran Bencun (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

-da je zaključen aneks XI br. 0210- 1515 10 od 24.07.2019.god. kojim je obračunata predmetna naknada za korišćenjeorskog dobra (za period od 01.08.2019.god.-01.08.2020.god..god.) od 75712,52 eura

Zaključuju dana 12.06.2020. godine u Budvi

**ANEKS XIII  
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA  
0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član 1.**

U članu 13. Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god. zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA, dodaju se novi stavovi koji glase:

" Saglasno zaključenom aneksu XI br. 0210- 1515/10 od 24.07.2019.god. naknada za korišćenjeorskog dobra za period od 01.08.2020.god.-01.08.2021.god. iznosi ukupno 75712,52 eura (slovima: sedamdesetpethiljadasedamstotinadvanaest i 52/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Iznos godišnje naknade biće plaćen u 12 mjesečnih rata počev od 01.08.2020.godine, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817."



## Član 2.

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) ležaljke i suncobrani na kupalištima 20 A, 20B, 21A i 21 B, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.
- 2) Uz kupalište 21 B planiran je plažni bar od 15m<sup>2</sup> bez terase u kojem će se obavljati djelatnost od 15.06.-30.09. 2020.god.

## Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

## Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

## Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

Izvršni direktor  
Goran Bencun



Datum zaključenja: 16.06.2020

**DIREKTOR**

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

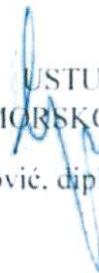


Obradila:

Monika Roganović, dipl.pravnica

SLUŽBA ZA USTUPANJE NA  
KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnica



Broj: 0210-998/3  
Budva, 08.12.2021. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013 o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**"ADRIATIC PROPERTIES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Goran Bencun (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- da je zaključen aneks XIII br. 0210- 1153/7 od 12.06.2020.god. kojim je obračunata predmetna naknada za korišćenje morskog dobra (za period od 01.08.2020.god.-01.08.2021.god.) od 75712,52 eura

- Opomena pred raskid ugovora zavedena pod broj 0210-998/2 od 26.04.2021. godine

- Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;

- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

Zaključuju dana 08.12.2021. godine u Budvi

**ANEKS XIV  
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA  
0210-1344/10 od 12.06.2007.god.**

**Član 1.**

U članu 13. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007.god. zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA, dodaju se novi stavovi koji glase:

"Saglasno zaključenom aneksu XIII br. 0210- 1153/7 od 12.06.2020.god. naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.08.2021.god.-01.08.2022.god. iznosi ukupno **75.712,52 eura (slovima: sedamdesetpet hiljadasedamstotinadvanaest eura i petdeset dva centa)** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50% za 2021. godinu.

Imajući u vidu da su mjere podrške i Vlade Crne Gore iz stava 2 ovog člana donijete za 2021. godinu, to se umanjuje naknada za korišćenje morskog dobra za 50% za period od 01.08.2021. godine do

ca



31.12.2021. godinu, te naknada za navedeni period iznosi 31.546,88 eura (slovima: tridesetjednihiljadapetstotinačetrdesetšesteura i osamdesetosamcenti) koja se uvećava za iznos PDV-a, i ista se umanjuje za 50% i iznosi 15.733,44 eura (slovima: petnaestihiljadasedamstotinatridesettriura i četrdeset četiri centa) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Iznos godišnje naknade biće plaćen u 12 mjesečnih rata počev od 01.08.2021.godine, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Naknada za korišćenje predmetnog morskog dobra za period od 01.01.2022. godine do 01.08.2022. godine biće utvrđena anexom predmetnog ugovora za navedeni vremenski period.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817."

#### Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK,

"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.

Goran Bencun



Datum potpisivanja:

\_\_\_\_\_

Rukovodilac Službe za ustupanje,  
Andrej Purić, dipl. pravnik

Handwritten signature of Andrej Purić in blue ink.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelić



Broj : 0206-1945/3

Budva, 10.05.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4. 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92). Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine / i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Goran Bencun, Ul Miločer bb, Sveti Stefan, PIB: 02638495, broj za Pdv-e 81/31-01618-3, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 10.05.2019.god.

## U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine (i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.godine) objavilo Ponovljeni Javni poziv broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019. god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na web-site-u Javnog preduzeća:

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu broj: 0206-1945/1 od 24.04.2019 .saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1945/2 od 03.05.2019.god.

-da nije bilo drugih ponuđača za korišćenje ove lokacije.

-da nije bilo izjavljenih prigovora na odluku br. 0206-1945/2 od 03.05.2019..god. i da se konstatuje da se može pristupiti zaključenju ugovora o korišćenju morskog dobra.

### I OPŠTE ODREDBE

#### Član 1.

**JAVNO PREDUZEĆE** i izabrani ponuđač **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019.-2023.godine.

### II OPIS MORSKOG DOBRA

#### Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od 105 m/ površine 3084 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta „Pod murvom“ zapadno osnovom plažnog

zida, u dužini od cca 105.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 21C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Saglasno Ponovljenom Javnom pozivu broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019. god.. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine na kupalištu se može postaviti :

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar, površine 15 m<sup>2</sup> bez terase i konzervator za sladoled, 1 kom u kojima će obavljati djelatnost od 01.06.-30.09. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u videnom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.).

### III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

#### Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

### IV NAKNADA

#### Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 30000,00 eura (slovima: tridesethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, sve saglasno izabranoj ponudi br. 0206-1945/1 od 24.04.2019.god. koja dopsijeva za plaćanje u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

#### Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( činidbena garancija ).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

#### V TRAJANJE UGOVORA

##### Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od od dana zaključenja ugovora do 31.12.2019. god. uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 ( četiri ) godine, odnosno do 31.12.2023.god. pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

## VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

### Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## VII OBAVEZE KORISNIKA

### Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekata na kupalištu i to:

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar, površine 15 m<sup>2</sup> bez terase i konzervator za sladoled, 1 kom u kojima će obavljati djelatnost od 01.06.-30.09. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju ( i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva

potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

### Član 9.

**Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :**

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kupalište prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od dana zaključenja ovog ugovora do 31. 10. tekuće godine, a u slučaju produženja trajanja ugovora od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :
  - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
  - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
- da odmah po zaključenju ugovora odnosno u slučaju produženja trajanja ugovora do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :
  - vidno istakne kupališni red
  - postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
  - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke ) u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
  - opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
  - postavi adekvatne kante za otpatke,
  - obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
  - na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ogradivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
  - obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlaštenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove ( voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima

- infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

### Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

### Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovana sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
  - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,

- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

#### Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

#### Mjere i sankcije

#### Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

#### Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

#### Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

#### Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.



Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

#### Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

#### Referentnost i podobnost

#### Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

### VIII PRESTANAK UGOVORA

#### Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

#### Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

#### Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima

-ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,

-ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,

-ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,

-ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,

-ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

#### Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

### IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

#### Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog 2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

#### Član 24.

Medusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika \_\_, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva. Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

Q promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

## X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 25.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

## XI STUPANJE NA SNAGU

### Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

## XII ORIGINALI

### Član 27.

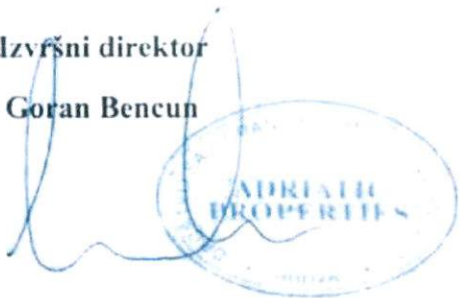
Ovaj ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja orginal teksta ugovora. KORISNIK zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**ADRIATIC PROPERTIES DOO  
BUDVA**

Izvršni direktor  
**Goran Bencun**



Direktor  
**Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje  
**Monika Roganović, dipl. prav.**

Rukovodilac,  
**Ljubomirka Vidović, dipl. prav.**

Datum zaključenja 30.05.2019

Broj: 0206-488/2  
Budva, 04.02.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4. 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god. Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:101-10/350 od 30.04.2019.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1945/3 od 10.05.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Goran Bencun, Ul Miločer bb, Sveti Stefan, PIB: 02638495, broj za Pdv-e 81/31-01618-3 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 04.02.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1945/3 od 10.05.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-488/1 od 31.01.2020.god. korisnika „ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnih rješenja u digitalnoj formi. Rješenje br. 22-U-166/2 od 12.06.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata za potrebe uredenog javnog-porodičnog kupališta, i za privremeni montažni objekat namjene plažni bar na lokaciji 21C Sveti Stefan u Budvi, za korisnika „ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA. Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-230/2 od 19.03.2019.god za korisnika „ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti u vidu postavljanja plažnog bara površine 15m<sup>2</sup>. jednog konzervatora za sladoled i pokretnih privremenih objekata za potrebe uredenja kupališta označenog kao 21C u Budvi, dokaz o dostavljenoj prijavi za postavljanje privremenog objekta Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje (zaveden kao 071/4-472/1 od 30.01.2020.god. .
- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

P

## Član 1

U členu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1945/3 od 10.05.2019god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika „ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

**„Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 30000,00 eura (slovima: tridesethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, koja dostiže za plaćanje u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora.**

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

## Član 2

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31.12.2020.god.** kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 1 ovog Aneks ( **činidbena garancija** ).

## Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

## Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti:

- 1) **izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. 2020.god.**
- 2) **U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar, površine 15 m<sup>2</sup> bez terase i konzervator za sladoled, 1 kom u kojima će obavljati djelatnost od 01.06.-30.09.2020.god.**

## Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

## Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**ADRIATIC PROPERTIES DOO  
BUDVA**

Izvršni direktor

**Goran Bencun**

↓ Direktor

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**

*Ualovic*



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

**Monika Roganović, dipl. prav.**

Rukovodilac,

**Ljubomirka Vidović, dipl. prav.**

Datum zaključenja \_\_\_\_\_

Broj: 0206-488/5  
Budva, 12.06.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4. 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god. Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1945/3 od 10.05.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelusić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Goran Bencun, Ul Miločer bb, Sveti Stefan, PIB: 02638495, broj za Pdv-e 81/31-01618-3 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 12.06.2020.god.

**A N E K S I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1945/3 od 10.05.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- da je zaključen aneks I br. 0206-488/2 od 04.02.2020.god. i plaćena naknada za korišćenje morskog dobra saglasno aneksu I,
- Tačke 1., 2 . Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa (..Sl. list CG br. 043/20)

Član 1

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobadaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.” tako **se za 2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije **za 2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1945/3 od 10.05.2019.god. i članu 2. aneksa I br. 0206-488/2 od 04.02.2020.god.

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavlja se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u

2020. godini obavljati djelatnosti u slijedećem :
- 1) **izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : **plažni bar, površine 15 m<sup>2</sup> bez terase i konzervator za sladoled, 1 kom u kojima će obavljati djelatnost od 01.07.-30.09.2020.god.**

#### Član 3

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

#### Član 4

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

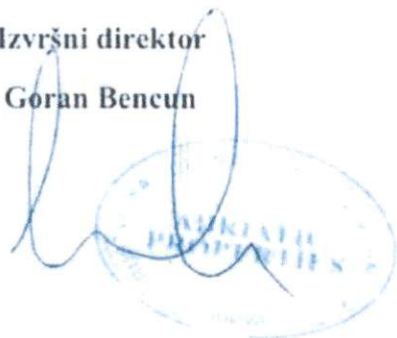
#### Član 7

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

#### KORISNIK

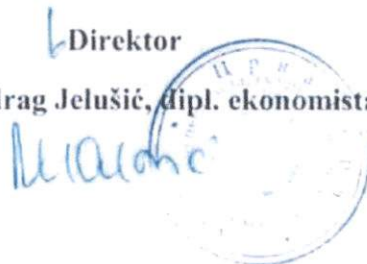
**ADRIATIC PROPERTIES DOO  
BUDVA**

Izvršni direktor  
**Goran Bencun**



#### JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor  
**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



Obradila:  
Služba za ustpanje na korišćenje  
**Monika Roganović, dipl. prav.**

Rukovodilac,  
**Ljubomirka Vidović, dipl. prav.**

Datum zaključenja 16.06.2020



Broj : 0206 - 549/2  
Budva, 07.04.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i
- **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA** koga zastupa izvršni direktor **Goran Bencun**, Ul Miločer bb, Sveti Stefan, PIB: 02638495, broj za Pdv-e 81/31-01618-3 ( u daljem tekstu: **Korisnik** )

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora.
- Član 6, stav 1, osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2021.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za 2020 godinu;
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa;
- Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom :»Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1125/3 od 08.04.2019.god.;
- Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem: 0207-549/1 od 17.02.2021 godine, dostavio dio tehničke dokumentaciju za kupalište označeno kao 21C u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta. Prijava za postavljanje privremenog objekta, zavedena na pisarnici Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 07114-472/1 od 30.01.2020 godine, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-UPI-230/2 od 19.03.2019 godine. Služba glavnog gradskog arhitekta, br 22-U-166/2 od 12.06.2019 godine, rješenje kojim se daje saglasnost Adricatic Properties na ideno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, plažnog bara na dijelu kat.parcele 1883 Ko Sveti Stefan.

Zaključuju dana 07.04.2021. godine u Budvi

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
broj: 0206-1945/3 od 10.05.2019.god.

## Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1945/3 od 10.05.2019.god., predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.“

## Član 2.

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1945/3 od 10.05.2019.god. koji je zaključen između **JAVNOG PREDUZEĆE** i korisnika „**ADRIATIC PROPERTIES**“ DOO BUDVA utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **30.000,00 eura (slovima: tridesethiljada eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a. Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada iznosi **15.000,00 eura (slovima: petnaesthiljada eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **6. rata**, prema sledećoj dinamici:

**1.Rata** u iznosu od **2.500,00 Eur (slovima: dvijehiljadepetstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 17.05.2021.godine

**2.Rata** u iznosu od **2.500,00 Eur (slovima: dvijehiljadepetstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 01.06.2021.godine

**3.Rata** u iznosu od **2.500,00 Eur (slovima: dvijehiljadepetstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 02.07.2021.godine

**4.Rata** u iznosu od **2.500,00 Eur (slovima: dvijehiljadepetstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 01.08.2021.godine

**5.Rata** u iznosu od **2.500,00 Eur (slovima: dvijehiljadepetstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 01.09.2021.godine

**6.Rata** u iznosu od **2.500,00 Eur (slovima: dvijehiljadepetstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 01.10.2021.godine

U cilju obezbeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta, peta i šesta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva dana 06.10.2021.god.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti Aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

## Član 3.

Član 2., stav 3, Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar, površine 15 m2 bez terase i konzervator za sladoled, 1 korn u kojima će obavljati djelatnost od 01.06.-30.09. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

Član 4.

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.” tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. Ugovora o korišćenju morskog dobra.

Član 5.

Član 23. Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.”

Član 6.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA

Goran Bencun



Datum potpisivanja

07.05.2021

Obrađivač,

Služba za ustupanje morskog dobra,  
Jovan Soškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj





prava i obaveze vezana za korišćenja javnog kupališta predviđenog Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015. god.

## II OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od cca 105.00 m<sup>1</sup>, dio kat. parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta „Pod murvom“ zapadno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 21C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015. god.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.).

## III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

## IV OBAVEZE KORISNIKA

### Član 4.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, odobrenju za postavljanje privremenih objekata u skladu sa Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015 god. uredi i opremi kupalište opisano u članu 2. ovog ugovora.

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

### Član 5.

**Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :**

➤ da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi prema Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Budve za period 2013-2015 godinu, odobrenom programu uređenja, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za uređenje kupališta koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;

➤ da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnost nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i

opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a;

➤ da tokom cijelog trajanja ovog ugovora, obezbijedi redovno i uredno čišćenje i održavanje označenog dijela morskog dobra i njegove neposredne okoline, redovno uklanjanje smeća i poštovanje propisa iz komunalne oblasti;

➤ da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;

➤ da u periodu vansezona, tokom zimskog perioda obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;

➤ da tokom kupališne sezone, od dana zaključenja ovog ugovora do 01.10. tekuće godine, i od 01.05. do 01.10. naredne godine, ako se produži trajanje ovog ugovora, obezbijedi rad kupališta, što podrazumijeva redovno, svakodnevno, detaljno, čišćenje kupališta i uklanjanje otpadaka, ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;

➤ da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa lokalnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća;

➤ da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :

- detaljno čišćenje plaže i označenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora.

- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje odobri Javno preduzeće u okviru godišnjeg programa uređenja;

➤ da od dana zaključenja ovog ugovora, a do 01.05. naredne godine, ako se trajanje ugovora produži, organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red ( koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupača i sl.);

- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke ) ostavljajući slobodnim 1/2 označenog dijela plaže, u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta,

- opremi i stavi funkciju potreban broj tuševa i kabina za presvlačenje,

- postavi adekvatne kante za otpatke,

- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu,

- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ogradaivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na udaljenosti od 100 m od obale,

- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

- da poštujući odobrenje i urbanističko-tehničke uslove JAVNOG PREDUZEĆA postavi odobrene sezonske privremene objekte.

- da na propisan način izvede radove na komunalnom infrastrukturnom opremanju lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti od strane nadležnih organa uprave i javnih preduzeća:
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru:
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra:
- da po isteku odobrenih privremenih rješenja, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA:
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra:
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagadenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

#### Član 6.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2014.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 7 ovog Ugovora ( činidbena garancija ). U slučaju produženja trajanja ugovora do 31.12.2015.god. korisnik je dužan da dostavi činidbenu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2015.godine.

U slučaju da korisnik ne izvrši neku od obaveza predviđenih u članu 5. ovog ugovora a isto se konstatuje Zapisnikom o izvršenoj kontroli Javnog preduzeća, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od 3 dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se drugim Zapisnikom o izvršenoj kontroli Javnog preduzeća konstatuje da korisnik nije otklonio nepravilnost(i) Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

#### V NAKNADA

#### Član 7.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

**Godišnja naknada za tekuću 2014.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 57000,00 eura (slovima: pedesetsedamhiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7.5% na godišnjem nivou.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine.

## VI TRAJANJE UGOVORA

### Član 8.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2014. god., uz mogućnost produženja ugovora do 31.12.2015.god., pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv korisnika nije pokrenut sudski postupak, ili da nije aktivirana činidbena garancija ponude.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privodenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

### Član 9.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

## VII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

### Član 10.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

### Član 11.

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskog dobra :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11. Zakona o morskog dobra korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.



JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

## Član 12.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora, uključujući :

-ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima,

**-ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**

-ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,

-ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,

-ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,

-ukoliko KORISNIK zadoeni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagadivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu predhodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok ( od 3 do 30 dana u zavisnosti od razloga ) za otklanjanje raskidnog razloga.

JAVNO PREDUZEĆE će u slučaju raskida ugovora u smislu predhodnog stava aktivirati bankarsku garanciju iz člana 6. ovog Ugovora.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

## VIII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

### Član 13.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa uertanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog 2.),
3. Druga odobrenja i dokumenta izdata od strane nadležnih organa uprave.

IX. PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

**Član 14.**

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, a koji su važili u momentu zaključenja ugovora, na tumačenje ovog ugovora se imaju primijeniti zakonski propisi povoljniji za korisnika.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju mjesno nadležni sud.

X. STUPANJE NA SNAGU

**Član 15.**

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XI. ORIGINALI

**Član 16.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**"ADRIATIC PROPERTIES" D.O.O.**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Theofanis Stathis

29

*Theofanis Stathis*



**DIREKTOR**

Rajko L. Barović, dipl. prav.



*Rajko L. Barović*

Datum potpisa: 22.08.2014.

Broj : 0206-1184/2

Budva, 16.04.2015. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7 i člana 8, stav 2. Osnovnog ugovora o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 5. stava 2. Zakona o izdavanju i korišćenju morskog dobra ("Službeni list CG", br. 21/09) i člana 7. Odluke o uslovima, vrstama korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), člana 52. Zakona o turizmu ("Sl. list Crne Gore", br. 61/10, 40/11, 53/11), članova 10 i 11 zakona o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBRIM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor J.P. "Morsko dobro" (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

**"ADRIATIC PROPERTIES" d.o.o. sa ograničenom odgovornošću - BUDVA, PIB: 02638495** koga zastupa i predstavlja direktor Theofanis Stathis (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

-član 6. stav 1. kojim je predviđeno obavezno osiguranje, da u slučaju produženja trajanja ugovora o korišćenju morskog dobra (br. 0206-2276/3 od 20.08.2014.god. do 31.12.2015.god., korisnik je obavezan da dostavi činidbeno, vankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2015.god. u visini od 20% godišnje naknade uvećane za iznos PDV-a iz čl. 7. istog osnovnog ugovora,

-član 8. stav 1. kojim je predviđeno produženje trajanja osnovnog ugovora do 31.12.2015.god. ukoliko se ispunjavaju uslovi predviđeni osnovnim ugovorom,

-da se konstatuje da je korisnik ispunio svoje obaveze navedene osnovnim ugovorom i da su se stekli uslovi za produženje trajanja ugovora do 31.12.2015.god. saglasno članu 8. stava 1. osnovnog ugovora,

-da je plaća Sveti Stefan izmirena u skladu sa izdatim i objavljenim Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, kao i da se plaćanje naknade prema rješenju o zaštiti objekata prirode u zoni morskog dobra izvršava u skladu sa Planom zaštite zaštićenih objekata prirode Crne Gore,

-tačku 2. Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća "Morsko dobro" (br. 0206-5111-1 donesenu na 27. sjednici da se polovina iznosa naknade za korišćenje morskog dobra iznosi 33.975,00 eura (slovima: tridesettrih hiljada devet stotina i sedamdeset pet eura) a druga polovina iznosa od 57000,00 eura (slovima: pedesetsedam hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a prizna kao dio uplaćene naknade za korišćenje morskog dobra u 2015. godini.

Zaključujuć dana 16.04.2015. godine

**UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
0206-2276/3 od 20.08.2014.god.

10/15

U članu 4. ugovora o korišćenju morskog dobra (br. 0206-2276/3 od 20.08.2014.god., zaključenog između Javnog preduzeća "Morsko dobro" sa sjedištem u Budvi i "ADRIATIC PROPERTIES" d.o.o. sa ograničenom odgovornošću - BUDVA,

"Uvažavajući da je plaža Sveti Stevan upisana u registar zaštićenih objekata prirode Crne Gore, korišćenje ustupljenog dijela i obavljanje djelatnosti na istom sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 54/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14)."

**Član 6.**

Saglasno članu 6. stavu 1. osnovnog ugovora, korisnik je dužan dostaviti činidbenu bankarsku garanciju koja važi do 31.12.2015. god. u iznosu od 20.500,00 eura, u naknadu uvećane za iznos PDV-a, iz člana 7. osnovnog ugovora."

U članu 7. osnovnog ugovora, u vezi sa naknadom za 2015. god. i dinamika plaćanja iste, odnosno u članu 7. dodaje se novi tekst, koji glasi:

"KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 20. stav 1. ovog zakona o finansiranju lokalne samouprave.

**Godišnja naknada za tekuću 2015. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u članu 7. stavu 2. osnovnog ugovora, u visini od 57000,00 eura (slovima: pedesetsedamhiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, saglasno tački 2. tačke 1. stava 1. odluke o odobrenju javnog preduzeća br. 0203-561/11-4 donesene na 27. sjednici, na se potvrdila od 28.500,00 eura, koja se uvećava za iznos PDV-a i iznosi 33.915,00 eura (slovima: tridesettriniljadeevetstotinapetnaest eura) i koja je plaćena u 2014. godini, prizna kao dio uplaćene naknade za korišćenje morskog dobra u 2015. godini, tako je korisnik dužan da plati na ime korišćenja morskog dobra u 2015. godini samo preostali iznos od 28.500,00 eura, koja se uvećava za iznos PDV-a, koji se plaća u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora.**

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade, istom 2. ovog člana izvrši, prema ugovorenoj dinamici plaćanja i dostavljenim fakturama, na broj računa račun br. 820-11114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreske uprave opštine Budva: 817.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade, korisnik je dužan platiti ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5 % na godišnjem nivou uvećanu za iznos PDV-a i kamatu od 14% godišnje."

**Član 8.**

U članu 8. osnovnog ugovora, produžava se trajanje osnovnog ugovora, odnosno u članu 8. se na kraju dodaje novi tekst, koji glasi:

**"Vrijeme trajanja ugovora, se produžava za naredna godinu, odnosno do 31.12.2015.god."**

**Član 9.**

Sve ostale odredbe ovog Ugovora ostaju na snazi

U Budvi, dana 29.04.2015. godine

Korisnik stupio je u obavezu potpisivanjem:

**Član 10.**

Ovaj aneks Ugovora, zaključuje se u dva primjerka, od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava javno preduzeće



Theofanis Stathis

Datum potpisivanja: 29.04.2015

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBRIM CRNE GORE

DIREKTOR  
Rado L. Barović, dipl. prav.

*Rado L. Barović*



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-302/2

Budva, 04.03.2016. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4. 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave. (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10). Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore. Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.-2018.godinu

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja pomoćnik direktora Rajko Malović ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

2. **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Stathis Theofanis, Ul Miločer bb, Sveti Stefan, PIB: 02638495, broj za Pdv-e 81/31-01618-3, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 04.03.2016.god.

## U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

**Uvažavajući:**

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018 god. objavilo Javni poziv broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Amandman I poziva br. 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II br. 0206-154/2 od 26.01.2016.god. u dnevnom listu »Pobjeda« i na na web-site-u Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA** broj :0206-302/1 od 28.01.2016. god. za lokaciju označenu kao 21C u Planu objekata privremenog karkatera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine, saglasno Rješenju-Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj:0206-290/19 od 15.02.2016. god.
- Da je izabrani ponuđač **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA** primio Rješenje-Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-290/19 od 15.02.2016. god. dana 22.02.2016.god., a kako nema drugorangiranog ponuđača, odnosno **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA** je bio jedini ponuđač za ovu lokaciju, konstatuje se da je istekao rok za izjavljivanje prigovora, u kojem nije bilo izjavljenih prigovora pa je Rješenje-Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-290/19 od 15.02.2016. god. god. postalo konačno.
- Da su se stekli svi zakonski uslovi da se zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra sa izabranim ponuđačem **„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA** za korišćenje lokacije označene kao 21C u Planu objekata privremenog karkatera u zoni morskog dobra Budve za period

2016-2018 godine.

## I OPŠTE ODREDBE

### Član 1

**JAVNO PREDUZEĆE** i izabrani ponuđač „**ADRIATIC PROPERTIES**“ **DOO BUDVA** zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenja kupališta predviđenog Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god.

## II OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od 105 m<sup>1</sup>/ površine 3100 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta „Pod murvom“ zapadno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 21C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog I.).

## III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 3

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

## IV NAKNADA

### Član 4

KORISNIK morskome dobru je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Godišnja naknada za tekuću 2016.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 57000,00 eura (slovima: pedesetsedamhiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja za plaćanje dopijeva u momentu zaključenja ovog ugovora.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7.5% na godišnjem nivou.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva.

#### Član 5

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2016.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( činidbena garancija ).

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2017.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2017.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2017.godinu najkasnije do 01.03.2017.godine.

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2018.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2018.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2018.godinu najkasnije do 01.03.2018.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz član 9 ili povrede obaveza iz člana 11 ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspekijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku ( u pravilu ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspekijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

Činidbena garancija je sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra i dostavlja se na dan zaključenja istog.

#### V TRAJANJE UGOVORA

#### Član 6

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od **tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2016. god.**

Ugovor se može produžiti za period do 31.12.2017.god. odnosno do 31.12.2018.godine, pod uslovom:

-da je KORISNIK ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom.

- da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.
- da protiv KORISNIKA nije pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza.
- da je predmetna lokacija sadržana u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privodenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

## VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

### Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## VII OBAVEZE KORISNIKA

### Član 8

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, odobrenju za postavljanje privremenih objekata u skladu sa Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god. uredi i opremi kupalište.

*Planom objekata privremenog karaktera predviđeno postavljanje privremenih objekata na kupalištu i to:*

- 1) konzervator za sladoled, lokacija br.21.6
- 2) montažni ugostiteljski objekat, lokacija br.21.7

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA, opštinske propise o komunalnom redu i uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dode dužan je da o svom trošku ukloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete koje nastupe tokom korišćenja na dijelu morskog dobra koji koristi na osnovu ovog ugovora.

### Član 9



**Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :**

➤ da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi prema Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za period 2016-2018 godinu, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora:**

➤ da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a:

➤ da sve korisne površine kupališta (pješčane, betonske, kamene, i ostale), i pripadajući akvatorijumi budu očišćeni i uređeni tokom cijele godine, što podrazumijeva redovno, svakodnevno i detaljno čišćenje i ravnanje, kao i redovno pranje kupališta:

➤ da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem:

➤ Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo):

➤ da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu:

➤ da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta:

➤ da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa lokalnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća:

➤ da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :  
- detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora,  
- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće:

➤ da do 01.05. svake godine organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red ( koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke ) ostavljajući slobodnim 1/2 označenog dijela plaže, u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta
- opremi i stavi u funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje.

- postavi adekvatne kante za otpatke.
  - obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora.
  - na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale.
  - obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlaštenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi.
- da na propisan način izvede radove na komunalnom infrastrukturnom opremanju lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti od strane nadležnih organa uprave i javnih preduzeća:
  - da poštujući odobrenje i urbanističko-tehničke uslove JAVNOG PREDUZEĆA postavi odobrene sezonske privremene objekte:
  - da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru:
  - da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra:
  - da po isteku odobrenih privremenih rješenja, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA:
  - da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira:
  - da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra:
  - da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

#### Član 10

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na kupalištu: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće.
- kašnjenje sa opremanjem i obilježavanjem kupališta.
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje.
- neangažovanje propisanog broja licenciranih spasilaca.

#### Član 11

Teže povrede ugovorenih obaveza predstavljaju:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta.
- ne stavi u funkciju kupalište u skladu sa ugovorom.
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu.
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane.
- ne oslobodi ½ kupališta od plažnog mobilijara.
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom.
- ne postavi informativne tabli o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti.
- postavi privremene objekte suprotno Planu objekata privremenog karaktera i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.
- postavi privremene objekte bez odobrenja.
- izvodi građevinske radove bez dozvole.
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja a posebno zaštićena područja (pješčane dine i druge vegetacije.).
- naplaćuje ulaz na kupalištu.
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta).
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motornih pogon i/ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta.
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištišta.
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu i na zahvatu kupališta.
- ne pribavi odobrenje za rad kupališta ili djelatnost obavlja suprotno izdatom odobrenju.
- na bilo koji drugi način ugrožava bezbjednost, higijenu na kupalištu u većem obimu i onemogućava pristup kupališta
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku.
- ne oslobodi pojas od 3.00 m uz more.

#### Član 12

Ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra sačinjava službenu zabilješku.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku

od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrdene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekijskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekijske poslove na postupanje radi vršenja inspekijskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora, aktivirati činidbene garancije ili jednostrano raskinuti ugovor.

#### Član 13

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 10 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspeksijski postupak kod uprave za inspeksijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspeksijskog postupka kod Uprave za inspeksijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspeksijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspeksijske poslove primjeniti aktiviranje činidbene garancije koja je sastavni dio ovog ugovora ili jednostrani raskid ugovora.

Ekonomsko finansijska služba Javnog preduzeća dostavit će činidbenu garanciju na aktiviranje banci u skladu sa odlukom Javnog preduzeća. Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancijeslužbe za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za namirenje troškovaminimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja kupališta uslučaju raskida ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaze da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

Činidbena garancija može se aktivirati u slučaju nepostupanja i neotklanjanja nepravilnosti u ostavljenom roku saglasno Opomeni Javnog preduzeća, i u slučaju izricanja mjere opomene pred raskid ugovora, kao i u slučaju iz stava 3 ovog ugovora ovog člana i u slučaju jednostranog raskida.

## VIII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

### Član 14

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

### Član 15

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom.
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni.
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

#### Član 16

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

-ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima.

**-ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**

-ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova.

-ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organu kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra.

-ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća.

-ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene.

-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalaciju na predmetnom morskome dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu predhodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok ( do 5 dana ) za otklanjanje raskidnog razloga, a Korisnik u ostavljenom roku ne otkloni nepravilnosti, a iste budu konstatovane i u izvršenim inspeksijskim nadzorima.

JAVNO PREDUZEĆE će u slučaju raskida ugovora u smislu predhodnog stava aktivirati bankarsku garanciju iz člana 5. ovog Ugovora.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

#### Član 17

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

## IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

### Član 18

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog 2.),
3. Druga odobrenja i dokumenta izdata od strane nadležnih organa uprave.

### Član 19

Medusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika **Ul. Serdara Jova Piletića 4 Podgorica**, odnosno adresu **JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva**.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici **JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com**, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

## X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 20

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati medusobni odnosi i obavez u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

## XI STUPANJE NA SNAGU

### Član 21

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII ORIGINALI

### Član 22

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora. KORISNIK zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO  
BUDVA**

**za Izvršni direktor**

**Stathis Theofanis**



ADRIATIC  
PROPERTIES

**Pomoćnik direktora**

**Rajko Malović**



Obradila:

Monika Sladić Roganović, dipl. pravica

Rukovodilac Službe za ustupanje na  
korišćenje morskog dobra

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja ugovora: 17.03.2016

Broj : 0206-408/3

Budva, 10.02.2017. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 6. stava 2. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list CG", br. 21/09) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br.27/92), člana 52. Zakona o turizmu ("Sl. list Crne Gore", br. 61/10, 40/11, 53/11), Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za 2016-2018 godine,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**„ADRIATIC PROPERTIES“ DOO BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Goran Bencun, Ul Miločer bb, Sveti Stefan, PIB: 02638495, broj za Pdv-e 81/31-01618-3, (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

-član 5. stav 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-302/2 od 04.03.2016.god kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja trajanja osnovnog ugovora, do 31.12.2017.god., korisnik je obavezan da dostavi činidbenu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2017.god.,

-član 6. stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2018.god.,

-zahtjev korisnika br. 0206-408/1 od 26.01.2017.god. da se produži trajanje osnovnog ugovora,

-da je konstatovano uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća, da je Korisnik platio cjelokupnu naknadu za korišćenje morskog dobra za 2016. godinu definisanu u članu 4. osnovnog ugovora,

-da je Korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta za 2016. godinu (broj akta: 041-02-U-503/3 od 23.06.2016.godine) kojim se konstatuje da je kupalište koje je predmet osnovnog ugovora ispunilo sve tražene uslove,

Zaključuju dana 10.02.2017. godine u Budvi

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**0206-302/2 od 04.03.2016.god.**

**Član 1.**

U članu 4. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-302/2 od 04.03.2016.god., zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, **utvrđuje se naknada za 2017god.** i dinamika plaćanja iste, odnosno u član 4. dodaju se novi stavovi koji glase:



" Godišnja naknada za tekuću 2017.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 57000,00 eura (slovima: pedesetsedamhiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade, KORISNIK je dužan platiti ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5 % na godišnjem nivou uvećanu za zateznu kamatu od 4% godišnje. "

#### Član 2.

Saglasno članu 5. stavu 2. osnovnog ugovora, korisnik je dužan dostaviti, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora, činidbenu bankarsku garanciju koja važi do 31.12.2017.god. u visini od 20% godišnje naknade uvećane za iznos PDV-a.

#### Član 3.

U članu 6. osnovnog ugovora, produžava se trajanje osnovnog ugovora, odnosno u članu 6. se na kraju dodaje novi tekst, koji glasi :

**"Vrijeme trajanja ugovora se produžava do 31.12.2018.god."**

#### Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**ADRIATIC PROPERTIES DOO  
BUDVA**

Izvršni direktor

Goran Bencun

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Obradila:

Monika Sladić Boganović, dipl. pravica

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja aneksa: 03.03.2017